



Appartement Rillieux La Pape 4 pièce(s)

Rillieux-la-Pape 69140

160 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
RILLIEUX LA PAPE**

3045 Route de Strasbourg
69140 Rillieux-la-Pape

04 78 88 05 05

Appartement Rillieux La Pape 4 pièce(s)

Au coeur du très prisé Rillieux-Village, dans un environnement calme et authentique tout en étant à proximité immédiate de toutes les commodités (commerces, écoles, transports), découvrez cet appartement de caractère situé au sein d'une petite copropriété à faibles charges, un bien rare sur le secteur.

L'appartement se distingue par sa configuration sur plusieurs niveaux, offrant une agréable sensation de maison de ville et une distribution fonctionnelle des espaces.

Au rez-de-chaussée, une entrée indépendante permet un accès pratique et préserve l'intimité.

Au premier étage, vous trouverez un séjour lumineux et convivial, ainsi qu'une cuisine indépendante, idéale pour les repas du quotidien.

Au deuxième étage, l'espace nuit se compose d'un dégagement, de trois chambres confortables, pouvant accueillir une famille ou être aménagées en bureau ou chambre d'amis, ainsi que d'une salle de bain avec WC.

Ce bien séduira par son potentiel, son charme, et son emplacement privilégié dans l'un des secteurs les plus recherchés de Rillieux. La petite copropriété garantit un cadre de vie paisible avec des charges maîtrisées.

Une opportunité rare à découvrir sans tarder, idéale aussi bien pour une résidence principale que pour un investissement de qualité.

Honoraires charge vendeur

GUY HOQUET L'IMMOBILIER - 04 78 88 05 05

Valentin DURAND - Agent commercial RSAC 952 271 690 Achat, vente, location : maison, appartement,

terrain.
Estimation offerte de votre bien immobilier sur simple demande.

94.14 m²

4 pièce(s)

3 chambres

1 sdb

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	253 kWh\m2 par an
Valeur consommation énergie finale	110 kWh\m2 par an
Etage	0
Neuf - Ancien	Ancien
Mode Chauffage	Électrique
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Salle(s) de bains	1

Photos du bien

