



Appartement à vendre de 3 pièces de 59.18 m²

Rillieux-la-Pape 69140

145 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
RILLIEUX LA PAPE**

3045 Route de Strasbourg
69140 Rillieux-la-Pape

04 78 88 05 05

Appartement à vendre de 3 pièces de 59.18 m²

T3 RÉNOVÉ – 59,18 M² – ÉTAGE ÉLEVÉ – BALCON & VUE DÉGAGÉE

Votre agence Guy Hoquet l'Immobilier de Rillieux-la-Pape vous propose ce bel appartement T3 de 59,18 m².

Entièrement rénové, cet appartement lumineux offre un intérieur moderne et soigné. Il se compose d'une entrée desservant une agréable pièce de vie, d'une cuisine indépendante aménagée aux lignes contemporaines, de deux chambres confortables, ainsi que d'une salle d'eau entièrement rénovée avec douche.

L'un des véritables atouts de cet appartement est son balcon en étage élevé, offrant une vue panoramique exceptionnelle et dégagée sur Lyon et les environs.

La résidence dispose d'un ascenseur et d'un interphone, pour davantage de confort au quotidien.

UN SECTEUR PRATIQUE ET BIEN DESSERVI

L'appartement bénéficie d'un emplacement pratique à proximité des commerces, écoles, services et transports en commun. Le secteur permet notamment de rejoindre rapidement le centre commercial Carrefour Rillieux, les commerces de proximité, pharmacies et équipements de la commune.

Pour les transports, plusieurs lignes du réseau TCL desservent Rillieux-la-Pape et permettent de

rejoindre notamment Lyon, Caluire-et-Cuire et le métro A à Laurent Bonnevey. Les gares de Crépieux-la-Pape et Sathonay-Rillieux offrent également un accès rapide au réseau TER.

Un appartement clé en main, idéal pour un premier achat, un couple, une petite famille ou un investissement, avec une vue qui fait toute la différence.

À découvrir rapidement dans votre agence Guy Hoquet Rillieux-la-Pape !

Honoraires charge vendeur

GUY HOQUET L'IMMOBILIER, l'agence immobilière spécialiste de Rillieux-La-Pape - 04 78 08 10 10
Achat appartement Rillieux-La-Pape, vente appartement Rillieux-La-Pape, location, gestion locative : maison, appartement, terrain. Estimation offerte de votre bien immobilier sur simple demande. Bien proposé par Valentin DURAND, agent commercial(952271690).

59.18 m²

3 pièce(s)

2 chambres

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	220 kWh\m2 par an
Cuisine	Aménagée
Etage	13
Dernier étage	Non
Nombre étages	14
Neuf - Ancien	Ancien
Mode Chauffage	Chauffage de ville
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Au sol
Année construction	1970
WC	1

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 980€ et 1380€ au 01/01/2021

Photos du bien



