



Appartement T2 de m² avec garage au sein d'une résidence récente

RILLIEUX LA PAPE 69140

215 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
RILLIEUX LA PAPE**

3045 Route de Strasbourg
69140 Rillieux-la-Pape

04 78 88 05 05

Appartement T2 de m² avec garage au sein d'une résidence récente

Votre agence Guy Hoquet Rillieux-la-Pape vous propose ce charmant appartement T2 d'environ m², situé au sein d'un immeuble récent, sécurisé et bien entretenu.

Cet appartement se compose d'une cuisine équipée ouverte sur un séjour lumineux, offrant un espace de vie moderne et convivial. Le séjour donne accès à un agréable extérieur, idéal pour profiter des beaux jours.

Il dispose également d'une chambre confortable avec rangement ainsi que d'une salle d'eau avec WC. Un garage fermé en sous-sol complète ce bien, idéal pour le stationnement .

Cet appartement constitue une belle opportunité pour un premier achat, à proximité des commerces, transports et commodités.

Contactez dès maintenant votre agence Guy Hoquet Rillieux-la-Pape pour organiser une visite et découvrir ce bien.

Une opportunité à ne pas manquer !

GUY HOQUET L'IMMOBILIER - Spécialiste de Rillieux-la-Pape

GUY HOQUET L'IMMOBILIER - 04 78 88 05 05

Achat, vente, location : maison, appartement, terrain.

Estimation offerte de votre bien immobilier sur simple demande.

42.8 m²

2 pièce(s)

1
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Exposition	Nord-ouest
Distance Commerces	0.1 km
Distance Train	1 km
Accès Bus	1 min
Accès Ecole	1 min
Accès Gare	4 min
Année construction	2024
Neuf - Ancien	Récent
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Double Vitrage
Salle(s) d'eau	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Etat intérieur	Excellent
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Garage Fermé

Nombre garages/Box	1
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	64.6 kWh/m2 par an
Conso Energ	122.7 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 600€ et 820€ au 01/01/2021

Photos du bien



