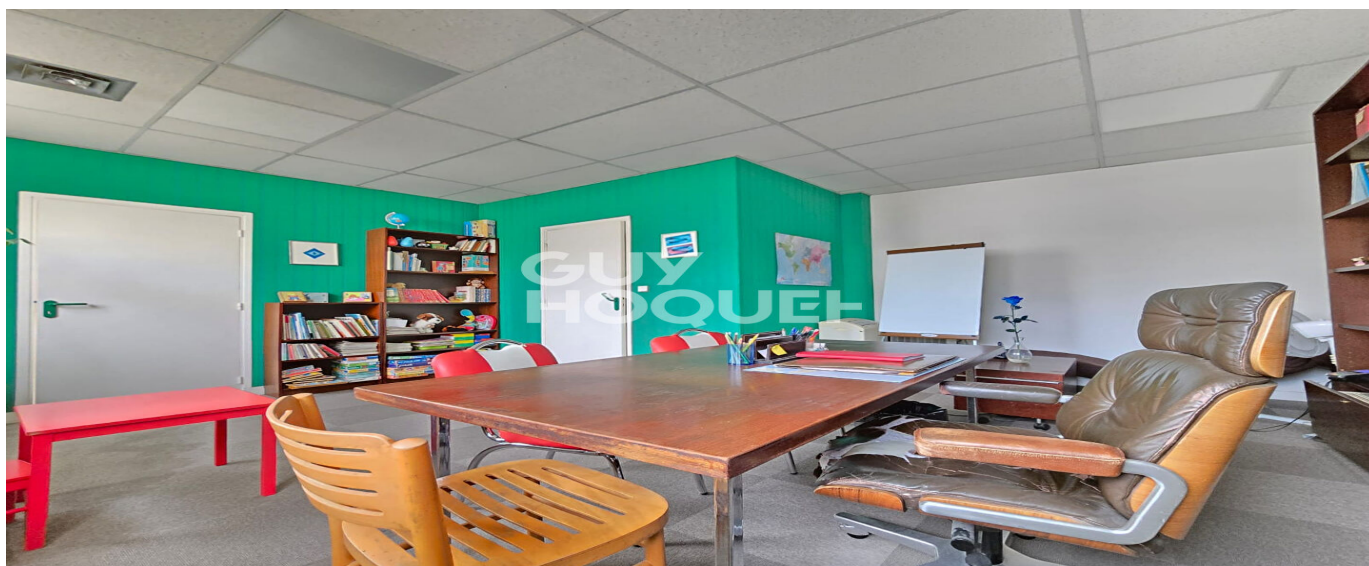




À VENDRE LOCAL COMMERCIAL / PROFESSIONNEL À RILLIEUX-LA-PAPE

RILLIEUX LA PAPE 69140

55 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET RILLIEUX
LA PAPE**

3045 Route de Strasbourg
69140 Rillieux-la-Pape

0478880505

À VENDRE LOCAL COMMERCIAL / PROFESSIONNEL À RILLIEUX-LA-PAPE

Situé à Rillieux-la-Pape, au premier étage d'un immeuble de 1988, ce local d'environ 39 m² constitue une belle opportunité pour développer votre activité professionnelle ou réaliser un investissement.

Ce bien polyvalent conviendra à de nombreuses activités : professions libérales, secteur tertiaire, prestations de services, bureaux ou encore activités liées au bien-être et à la santé.

Les atouts du local :

Situé dans la ZFU (Zone Franche Urbaine) offre un potentiel de défiscalisation pour les entrepreneurs

Surface d'environ 39 m², facilement aménageable selon vos besoins

Situé au 1er étage d'un immeuble professionnel

Luminosité agréable offrant un cadre de travail confortable

Configuration adaptable (bureau, cabinet, espace d'accueil?)

Environnement accessible et dynamique

Ce local représente une solution idéale pour une première installation, un pied-à-terre professionnel ou un investissement locatif dans une commune en plein développement aux portes de Lyon.

Une opportunité à saisir pour implanter ou développer votre activité dans un secteur attractif.

Contactez-nous dès aujourd'hui pour plus d'informations et pour organiser une visite.

GUY HOQUET L'IMMOBILIER - 04 78 88 05 05
Valentin DURAND - Agent commercial RSAC 952 271 690 Achat, vente, location : maison, appartement, terrain.
Estimation offerte de votre bien immobilier sur simple demande.

39.4 m²

3 pièce(s)

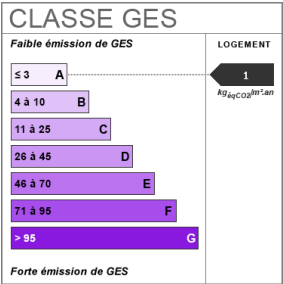
Fiche technique du bien

Exposition	Est
Etage	1
Nombre étages	2
Distance Commerces	0.1 km
Accès Bus	5 min
Accès Ecole	10 min
Charges forfaitaires	100 €
Prestations / charges	Chauffage / Commun
Charges annuelles (ALUR)	1200 €
Année construction	1988
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Cuisine	Amenagée
Type Chauffage	Collectif

Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Etat intérieur	A rafraîchir
Type de Stationnement	Extérieur
Piscine	Non
Accès handicapés	Oui
Sous-sol	Non
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	58 kWh/m2 par an
Conso Energ	58 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué



Photos du bien

