GUY HOQUET Votre fiche bien Achat à AMBERIEU EN BUGEY 01500

Maison Amberieu En Bugey 5 pièces 129 m²

AMBERIEU EN BUGEY 01500

240 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET RILLIEUX LA PAPE

3045 Route de Strasbourg
69140 Rillieux-la-Pape

0478880505

Maison Amberieu En Bugey 5 pièces 129 m²

Située dans un environnement résidentiel calme et recherché, cette maison familiale offre un cadre de vie agréable à proximité immédiate de toutes les commodités, des commerces, des écoles et de la gare, facilitant ainsi les déplacements du quotidien.
Implantée sur un magnifique terrain de 1 461 m², la propriété séduit immédiatement par son vaste jardin arboré, véritable écrin de verdure propice à la détente et aux moments partagés en famille ou entre amis. Ce grand espace extérieur, rare dans le secteur, offre de nombreuses possibilités d'aménagement et constitue un atout majeur pour les amoureux de nature et de tranquillité.
La maison développe une surface habitable d'environ 129 m². Elle propose un espace de vie lumineux composé d'un salon et d'un séjour agréables, ouverts sur l'extérieur, ainsi qu'une cuisine indépendante. L'espace nuit comprend quatre chambres offrant de beaux volumes, idéales pour accueillir une famille. Une salle de bain complète l'ensemble.
À l'extérieur, une terrasse permet de profiter pleinement des beaux jours et du cadre verdoyant du jardin, tandis qu'un balcon vient prolonger certains espaces de la maison. Un garage vient également compléter les prestations du bien.
Des travaux de rafraîchissement sont à prévoir afin de remettre la maison au goût du jour et révéler tout son potentiel. Cette propriété constitue ainsi une belle opportunité pour les acquéreurs souhaitant personnaliser leur futur lieu de vie dans un environnement paisible tout en restant proche des services et des axes de transport.
Grâce à son emplacement privilégié, son grand terrain arboré et ses volumes adaptés à une vie de famille, cette maison représente un bien rare sur le secteur et offre un fort potentiel pour créer un cadre de vie chaleureux et harmonieux.

Honoraires charge vendeur

GUY HOQUET L'IMMOBILIER - 04 78 88 05 05
Valentin DURAND - Agent commercial RSAC 952 271 690 Achat, vente, location : maison, appartement, terrain.
Estimation offerte de votre bien immobilier sur simple demande.

129 m²	5 pièce(s)	4 chambres	1 sde

Fiche technique du bien

Exposition	Sud-est
Lotissement	Non
Bien en copropriété	Non
Surface séjour	28.2 m2
Jardin	Oui
Année construction	1960
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	Bois double vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
Cuisine	Amenagée
Exposition Séjour	Est
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Climatisation réversible

Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	A rénover
Cheminée	Foyer ouvert
Nombre de caves	1
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	GarageFerme,Extérieur
Nombre garages/Box	1
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Gardien	Non
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	410 kWh/m2 par an
Conso Energ	410 kWh/m2 par an
Surface terrain	1461 m2

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien