



Appartement Rillieux La Pape 2 pièces 42.58 m²

RILLIEUX LA PAPE 69140

169 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET RILLIEUX
LA PAPE**

3045 Route de Strasbourg
69140 Rillieux-la-Pape

0478880505

Appartement Rillieux La Pape 2 pièces 42.58 m²

Au coeur de Rillieux Village, dans une résidence senior calme, sécurisée et parfaitement entretenue, découvrez ce beau T2 offrant un cadre de vie agréable et privilégié. Cette résidence est spécialement conçue pour les seniors, proposant un environnement paisible, convivial et adapté, idéal pour profiter pleinement du quotidien tout en bénéficiant d'un cadre rassurant.

L'appartement se compose d'une belle pièce de vie lumineuse, apportant une agréable luminosité tout au long de la journée. Cet espace de vie s'ouvre sur une cuisine équipée fonctionnelle et conviviale. Depuis le séjour, vous accédez à une loggia idéalement orientée plein sud, permettant de profiter d'un espace extérieur agréable et ensoleillé.

L'espace nuit comprend une chambre confortable ainsi qu'une salle d'eau pratique et bien agencée. Un emplacement de parking en sous-sol complète ce bien, offrant un réel confort au quotidien.

La résidence bénéficie également d'un accès direct au parc Brosset, véritable espace de verdure apprécié pour les promenades et les moments de détente.

Ce bien représente une belle opportunité pour une personne seule ou un couple souhaitant vivre dans un environnement serein, au sein d'une résidence senior recherchée, tout en restant à proximité des commerces, des services et de la vie du village.

Honoraires charge vendeur

GUY HOQUET L'IMMOBILIER - 04 78 88 05 05

Valentin DURAND - Agent commercial RSAC 952 271 690 Achat, vente, location : maison, appartement, terrain.

Estimation offerte de votre bien immobilier sur simple demande.

42.58 m²

2 pièce(s)

1
chambres

1 sde

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Exposition	Sud
------------	-----

Etage	1
-------	---

Nombre étages	3
---------------	---

Dernier étage	Non
---------------	-----

Distance Commerces	1 km
--------------------	------

Accès Bus	5 min
-----------	-------

Accès Ecole	10 min
-------------	--------

Accès Gare	15 min
------------	--------

Prestations / charges	Chauffage - eau chaude - Commun
-----------------------	---------------------------------

Surface séjour	24.31 m2
----------------	----------

Jardin	Non
--------	-----

Année construction	2018
--------------------	------

Neuf - Ancien	Récent
---------------	--------

Vis-à-vis	Non
-----------	-----

Fenêtres	PVC Double Vitrage
----------	--------------------

Assainissement	Tout à l'égout
----------------	----------------

Salle(s) d'eau	1
----------------	---

Cuisine	Equipée
---------	---------

Exposition Séjour	Sud
Type Chauffage	Collectif
Eau chaude	Collective
Etat intérieur	Très bon
Nombre de balcons	1
Type de Stationnement	Sous-Sol
Nombre places parking	1
Digicode	Oui
Piscine	Non
Accès handicapés	Oui
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	171 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien

