



## Grand T1 avec jardin terrasse et garage - Clé en main

RILLIEUX LA PAPE 69140

**199 900 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET**  
**RILLIEUX LA PAPE**

3045 Route de Strasbourg  
69140 Rillieux-la-Pape

**04 78 88 05 05**

## Grand T1 avec jardin terrasse et garage - Clé en main

Venez découvrir en exclusivité dans notre agence Guy Hoquet ce magnifique T1 bis avec coin nuit, idéalement situé à Rillieux-la-Pape.

Implanté dans un secteur recherché, à proximité immédiate des commodités, ce bien offre un cadre de vie confortable et agréable. À seulement quelques mètres, vous profiterez des activités de loisirs, de belles balades dans la verdure et d'une tranquillité rare sur le secteur.

Cet appartement est idéal pour un investisseur ou pour un pied-à-terre. Il se compose d'une entrée, d'une salle de bains avec WC, d'un dégagement avec rangements, un coin nuit, ainsi que d'un séjour lumineux avec cuisine entièrement équipée donnant sur terrasse et jardin orienté Sud /Est.

Atout majeur du bien : son magnifique jardin privatif de 60 m<sup>2</sup> dont une terrasse d'environ 7m<sup>2</sup> , un véritable espace extérieur rare sur le secteur, parfait pour profiter des beaux jours, recevoir ou simplement se détendre en toute tranquillité.

Pour compléter ce bien, vous bénéficierez d'un garage en sous-sol.

Une opportunité à ne pas manquer !

Honoraires charge vendeur

GUY HOQUET L'IMMOBILIER, l'agence immobilière spécialiste de Rillieux-La-Pape - 04 78 08 10 10  
Achat appartement Rillieux-La-Pape, vente appartement Rillieux-La-Pape, location, gestion locative :  
maison, appartement, terrain. Estimation offerte de votre bien immobilier sur simple demande. Bien  
proposé par Edgar NADIRIAN, agent commercial(940065915).

34.33 m<sup>2</sup>

2 pièce(s)

1  
chambres

1 parking(s)

## Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	191 kWh/m <sup>2</sup> par an
Nombre places parking	1
Nombre garages/Box	0
Etage	0
Neuf - Ancien	Récent
Mode Chauffage	Electrique
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Année construction	2003
Accès Bus	5 min
Accès Gare	5 min
Accès Ecole	5 min
Distance Commerces	0.50 km

Photos du bien

