



EN EXCLUSIVITÉ ? T4 LUMINEUX ? VILLE NOUVELLE RILLIEUX-LA-PAPE

RILLIEUX LA PAPE 69140

119 900 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET RILLIEUX
LA PAPE**

3045 Route de Strasbourg
69140 Rillieux-la-Pape

0478880505

EN EXCLUSIVITÉ ? T4 LUMINEUX ? VILLE NOUVELLE RILLIEUX-LA-PAPE

Situé au coeur du secteur dynamique et recherché de la Ville Nouvelle à Rillieux-la-Pape, découvrez cet appartement de type 4 de 66 m², traversant, lumineux et bien agencé, offrant un beau potentiel après travaux.

Il se compose d'une entrée desservant un séjour agréable et une salle à manger, créant un espace de vie convivial et modulable selon vos besoins. La cuisine indépendante est complétée par un cellier, apportant un espace de rangement supplémentaire très appréciable au quotidien.

L'espace nuit comprend un dégagement, deux chambres confortables, une salle de bain et un WC indépendant.

Vous profiterez également d'un grand balcon, idéal pour aménager un espace extérieur et profiter des beaux jours.

L'appartement est traversant, ce qui lui confère une belle luminosité naturelle tout au long de la journée. Les volets roulants électriques ont été refaits, représentant un atout déjà réalisé dans le cadre des améliorations.

Des travaux sont à prévoir, offrant l'opportunité de personnaliser le bien à votre goût et de révéler tout

son potentiel.

Le secteur de la Ville Nouvelle est apprécié pour sa proximité immédiate des commerces, écoles, transports et services, tout en bénéficiant d'un environnement pratique et vivant.

Un bien lumineux, fonctionnel et à fort potentiel, idéal pour un premier achat ou un investissement.

À découvrir rapidement.

GUY HOQUET L'IMMOBILIER, l'agence immobilière spécialiste de RILLIEUX LA PAPE 04 78 88 05 05.
Achat appartement Rillieux-la-Pape, vente appartement Rillieux-la-Pape, location, gestion locative: maison, appartement, terrain.
Information prix au m² et estimation offerte de votre bien immobilier sur simple demande.

66 m²

4 pièce(s)

2 chambres

1 sdb

Fiche technique du bien

Exposition	Nord-Sud
Etage	4
Nombre étages	8
Dernier étage	Non
Distance Commerces	0.2 km
Accès Bus	5 min
Accès Ecole	5 min
Prestations / charges	eau chaude - froide / Chauffage / Commun
Surface séjour	17.7 m2
Jardin	Non
Année construction	1968
Neuf - Ancien	Ancien

Fenêtres	Simple et double vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
Cuisine	Amenagée
Exposition Séjour	Sud
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Au Sol
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Collective
Etat intérieur	A rénover
Nombre de caves	1
Nombre de balcons	1
Type de Stationnement	Extérieur
Piscine	Non
Diagnostic Energétique	Non

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien

