



RARE SUR LE SECTEUR - MAISON INDIVIDUELLE AU CALME À VANCIA

RILLIEUX LA PAPE 69140

319 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET RILLIEUX
LA PAPE**

3045 Route de Strasbourg
69140 Rillieux-la-Pape

0478880505

RARE SUR LE SECTEUR - MAISON INDIVIDUELLE AU CALME À VANCIA

Dans un environnement résidentiel très calme et recherché, découvrez cette charmante maison individuelle d'environ 90 m², édifiée sur un terrain de 247 m², idéale pour une vie de famille paisible tout en restant proche de toutes les commodités.

Dès l'entrée, vous serez séduit par un séjour lumineux de 30 m² en double exposition, offrant un espace de vie chaleureux et convivial. La grande cuisine indépendante avec coin repas permet de partager de vrais moments en famille ou entre amis. Un WC complète ce niveau.

À l'étage, l'espace nuit se compose de trois chambres confortables, parfaites pour accueillir toute la famille, ainsi qu'une salle de bains fonctionnelle.

À l'extérieur, le terrain propose un espace agréable, facile d'entretien, idéal pour profiter des beaux jours en toute tranquillité.

Situation privilégiée à Vancia, à proximité immédiate des écoles, commerces, transports et axes routiers, tout en bénéficiant d'un cadre de vie calme et agréable.

Un bien rare sur le secteur, à découvrir sans tarder !

Conseiller : Valentin DURAND

GUY HOQUET L'IMMOBILIER, l'agence immobilière spécialiste de Rillieux-La-Pape - 04 78 08 10 10
Achat appartement Rillieux-La-Pape, vente appartement Rillieux-La-Pape, location, gestion locative :
maison, appartement, terrain. Estimation offerte de votre bien immobilier sur simple demande.

90.79 m²

4 pièce(s)

3
chambres

1 sdb

Fiche technique du bien

Exposition	Nord-Sud
------------	----------

Lotissement	Non
-------------	-----

Bien en copropriété	Non
---------------------	-----

Surface séjour	29.67 m2
----------------	----------

Année construction	1986
--------------------	------

Neuf - Ancien	Ancien
---------------	--------

Fenêtres	Double Vitrage
----------	----------------

Assainissement	Tout à l'égout
----------------	----------------

Salle(s) de bains	1
-------------------	---

Cuisine	Equipée
---------	---------

Exposition Séjour	SUD-NORD
-------------------	----------

Type Chauffage	Individuel
----------------	------------

Mécanisme Chauffage	Radiateur
---------------------	-----------

Mode Chauffage	Electrique
----------------	------------

Eau chaude	Ballon électrique
------------	-------------------

Etat intérieur	A rafraîchir
----------------	--------------

Cheminée	Conduit existant
----------	------------------

Type de Stationnement	Garage Fermé
-----------------------	--------------

Nombre garages/Box	1
Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	289 kWh/m2 par an
Surface terrain	247 m2

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



