



Appartement 64m² 3 pièce(s)

RILLIEUX LA PAPE 69140

185 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET
RILLIEUX LA PAPE

3045 Route de Strasbourg
69140 Rillieux-la-Pape

04 78 88 05 05

Appartement 64m² 3 pièce(s)

Votre agence immobilière Guy Hoquet Rillieux-la-Pape a le plaisir de vous proposer, sur la commune de Rillieux-la-Pape, un bel appartement de type 3 d'environ 64 m², situé au deuxième étage d'une résidence récente et sécurisée, encore couverte par la garantie décennale, offrant un cadre de vie confortable et serein.

Idéalement situé, ce bien bénéficie d'un emplacement pratique, à proximité immédiate des commerces, écoles, transports en commun et principaux axes, facilitant le quotidien.

L'appartement se compose d'une entrée avec rangements, d'une agréable pièce de vie lumineuse avec cuisine ouverte, donnant accès à une spacieuse terrasse d'environ 20 m², parfaite pour profiter des beaux jours.

L'espace nuit comprend deux chambres confortables, une salle de bains et un WC indépendant.

Prestations complémentaires : thermostat d'ambiance, menuiseries PVC double vitrage, volets roulants, fibre optique, au sein d'une résidence récente répondant aux normes actuelles.

GUY HOQUET L'IMMOBILIER, l'agence immobilière spécialiste de RILLIEUX LA PAPE 04 78 88 05 05.

Achat appartement Rillieux-la-Pape, vente appartement Rillieux-la-Pape, location, gestion locative: maison, appartement, terrain.

Information prix au m² et estimation offerte de votre bien immobilier sur simple demande. Bien proposé par Valentin DURAND, agent commercial(952271690).

64.12 m²

3 pièce(s)

2
chambres

1 sdb

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	93 kWh/m ² par an
Nombre places parking	1
Nombre garages/Box	0
Etage	2
Dernier étage	Non
Nombre étages	5
Neuf - Ancien	Récent
Mode Chauffage	Chauffage de ville
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Année construction	2018
Salle(s) de bains	1
Accès Bus	1 min
Accès Ecole	1 min
Distance Train	3.00 km
Distance Commerces	0.10 km
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Charges annuelles (ALUR)	2008 €

Photos du bien



