



## Appartement 64m<sup>2</sup> 3 pièce(s)

RILLIEUX LA PAPE 69140

**200 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET RILLIEUX  
LA PAPE**

3045 Route de Strasbourg  
69140 Rillieux-la-Pape

**0478880505**

## Appartement 64m<sup>2</sup> 3 pièce(s)

Votre agence immobilière Guy Hoquet Rillieux-la-Pape a le plaisir de vous proposer, sur la commune de Rillieux-la-Pape, un bel appartement de type 3 d'environ 64 m<sup>2</sup>, situé au deuxième étage d'une résidence récente et sécurisée, encore couverte par la garantie décennale, offrant un cadre de vie confortable et serein.

Idéalement situé, ce bien bénéficie d'un emplacement pratique, à proximité immédiate des commerces, écoles, transports en commun et principaux axes, facilitant le quotidien.

L'appartement se compose d'une entrée avec rangements, d'une agréable pièce de vie lumineuse avec cuisine ouverte, donnant accès à une spacieuse terrasse d'environ 20 m<sup>2</sup>, parfaite pour profiter des beaux jours.

L'espace nuit comprend deux chambres confortables, une salle de bains et un WC indépendant.

Prestations complémentaires : thermostat d'ambiance, menuiseries PVC double vitrage, volets roulants, fibre optique, au sein d'une résidence récente répondant aux normes actuelles.

GUY HOQUET L'IMMOBILIER, l'agence immobilière spécialiste de RILLIEUX LA PAPE 04 78 88 05 05.

Achat appartement Rillieux-la-Pape, vente appartement Rillieux-la-Pape, location, gestion locative: maison, appartement, terrain.

Information prix au m<sup>2</sup> et estimation offerte de votre bien immobilier sur simple demande.

64.12 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

2  
chambres

1 sdb

1 parking(s)

## Fiche technique du bien

Exposition	Sud
Etage	2
Nombre étages	5
Distance Commerces	0.1 km
Distance Train	3 km
Accès Bus	1 min
Accès Ecole	1 min
Prestations / charges	CHARGES GENERALES / CHAUFFAGE
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	.
Charges annuelles (ALUR)	2008 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Année construction	2018
Neuf - Ancien	Récent
Fenêtres	Double Vitrage
Salle(s) de bains	1
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Chauffage de ville
Etat intérieur	Bon

---

Nombre de terrasse	1
Nombre places parking	1
Accès handicapés	Oui
Date ERP	2023-12-04 19:55:24
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	86 kWh/m2 par an
Conso Energ	93 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 460€ et 670€

---

## Photos du bien

