



EXCLUSIVITE - Appartement Rillieux La Pape 5 pièces

RILLIEUX LA PAPE 69140

159 500 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET RILLIEUX
LA PAPE**

3045 Route de Strasbourg
69140 Rillieux-la-Pape

0478880505

EXCLUSIVITE - Appartement Rillieux La Pape 5 pièces

Situé à Rillieux-la-Pape, à deux pas des commerces, transports, écoles et services, cet appartement bénéficie d'une localisation idéale pour un quotidien facilité.

Installé en étage élevé avec ascenseur, il se démarque par sa belle luminosité, son agencement optimisé et surtout par une vue remarquable, entièrement dégagée sur Lyon, offrant un panorama ouvert et agréable tout au long de la journée.

L'entrée dessert un vaste séjour lumineux prolongé par une salle à manger conviviale. Ces espaces de vie s'ouvrent sur un balcon filant, véritable prolongement extérieur, permettant de profiter pleinement de la vue sans aucun vis-à-vis. La cuisine, indépendante et fermée, est fonctionnelle et bien aménagée.

L'espace nuit comprend trois chambres confortables, avec la possibilité d'en créer une quatrième, ainsi qu'une salle de bains, une buanderie indépendante et des WC séparés, apportant un réel confort au quotidien.

Grâce à ses beaux volumes et à une circulation fluide entre les pièces, cet appartement conviendra parfaitement à une famille ou à toute personne en quête d'un bien spacieux, lumineux et agréable à vivre.

Un bien rare sur le secteur, alliant emplacement privilégié, confort et vue exceptionnelle sur Lyon. À visiter sans tarder.

GUY HOQUET L'IMMOBILIER, l'agence immobilière spécialiste de RILLIEUX-LA-PAPE - 04 78 88 05 05.
Achat appartement Rillieux-la-Pape, vente appartement Rillieux-la-Pape, location, gestion locative: maison, appartement, terrain. Information prix au m² et estimation offerte de votre bien immobilier sur simple demande.

87.63 m²

5 pièce(s)

4
chambres

1 sdb

Fiche technique du bien

Etage	10
-------	----

Nombre étages	14
---------------	----

Surface séjour	18.34 m2
----------------	----------

Année construction	1970
--------------------	------

Fenêtres	Simple et double vitrage
----------	--------------------------

Assainissement	Tout à l'égout
----------------	----------------

Salle(s) de bains	1
-------------------	---

Cuisine	Equipée
---------	---------

Type Chauffage	Collectif
----------------	-----------

Mécanisme Chauffage	Au Sol
---------------------	--------

Mode Chauffage	Gaz
----------------	-----

Nombre de caves	1
-----------------	---

Piscine	Non
---------	-----

Sous-sol	Non
----------	-----

Diagnostic Energétique	Oui
------------------------	-----

Valeur consommation énergie finale	222 kWh/m2 par an
------------------------------------	-------------------

Conso Energ	226 kWh/m2 par an
-------------	-------------------

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



