



Programme neuf Crepieux La Pape

Rillieux-la-Pape 69140

499 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET
RILLIEUX LA PAPE

3045 Route de Strasbourg
69140 Rillieux-la-Pape

04 78 88 05 05

Programme neuf Crepieux La Pape

T4 avec 3 chambres et 3 terrasses - Résidence neuve - Quartier Crépieux

Situé dans le très recherché quartier de Crépieux, à deux pas des bords du Rhône, cet appartement bénéficie d'un cadre de vie paisible et verdoyant. Secteur historique et résidentiel, Crépieux séduit par son ambiance pavillonnaire, ses jardins, sa qualité de vie et la proximité immédiate des écoles. La place piétonne Canellas, son marché hebdomadaire ainsi que l'ensemble des commerces et services de la route de Genève se trouvent à moins de cent mètres.

Ce T4 offre un séjour lumineux avec cuisine ouverte, formant un espace de vie convivial et fonctionnel. La partie nuit comprend trois chambres, dont une suite parentale avec salle d'eau et dressing, une salle de bains séparée, ainsi que des WC séparés et un dégagement pour optimiser le rangement et la circulation. Un cellier vient compléter l'appartement pour plus de praticité.

L'atout majeur de ce bien réside dans ses espaces extérieurs, avec une grande terrasse idéale pour les repas en extérieur et deux petites terrasses supplémentaires pour profiter du soleil et de la vue. Deux places de parking sécurisées complètent ce T4, garantissant confort et praticité.

Les prestations incluent un carrelage moderne dans les pièces de vie, un parquet chaleureux dans les chambres, une salle de bains et salle d'eau équipées avec miroir LED et sèche-serviette, une chaudière haute performance pour une consommation optimisée, ainsi qu'un vidéophone couleur garantissant confort et sécurité.

Possibilité de bénéficier d'un prix avec TVA à 10 % selon revenus.

GUY HOQUET L'IMMOBILIER, l'agence spécialiste de Rillieux-La-Pape ? 04 78 88 05 05

Achat, vente, location, gestion locative : maison, appartement, terrain. Estimation offerte de votre bien immobilier sur simple demande. Bien proposé par Valentin DURAND, agent commercial(952271690).

90 m²

4 pièce(s)

3
chambres

1 sdb

1 sde

2 parking(s)

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
Nombre places parking	2
Nombre garages/Box	0
Etage	3
Dernier étage	Oui
Nombre étages	3
Neuf - Ancien	Neuf
Mode Chauffage	Gaz
Type Chauffage	Individuel
Année construction	2025
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1

Photos du bien



