



## Appartement T3 avec Terrasse | Secteur Rillieux Village

RILLIEUX LA PAPE 69140

**245 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET RILLIEUX  
LA PAPE**

3045 Route de Strasbourg  
69140 Rillieux-la-Pape

**0478880505**

## Appartement T3 avec Terrasse | Secteur Rillieux Village

Découvrez ce superbe appartement T3 , à Village de Rillieux.

Vous apprécierez le calme, son cadre verdoyant et la proximité des commodités.

À seulement 15 minutes à pied de la gare de Sathonay , des écoles et des transports.

Ce bien offre une conception moderne et fonctionnelle avec une entrée avec rangements, une spacieuse pièce de vie de 26 m<sup>2</sup>, 2 chambres avec placards intégrés, d'une salle de bain élégante et d'un WC séparé .

Son atout majeur : une grande terrasse exposée plein sud , parfaite pour profiter des beaux jours en toute tranquillité.

Situé dans une résidence neuve avec espaces verts , cet appartement bénéficie de prestations de qualité et d'un cadre de vie agréable.

GUY HOQUET L'IMMOBILIER, l'agence immobilière spécialiste de Rillieux-La-Pape - 04 78 88 05 05.

Achat appartement Rillieux-la-Pape, vente appartement Rillieux-la-Pape, location, gestion locative: maison, appartement, terrain. Information prix au m<sup>2</sup> et estimation offerte de votre bien immobilier sur simple demande.

Vous souhaitez faire carrière dans l'immobilier ? Participez à nos soirées recrutement. Renseignements en agence.

66 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

2  
chambres

## Fiche technique du bien

Nombre étages 3

Neuf - Ancien Neuf

Diagnostic Energétique Non

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

## Photos du bien

