



Programme neuf Crepieux La Pape

CREPIEUX LA PAPE 69140

282 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET RILLIEUX
LA PAPE**

3045 Route de Strasbourg
69140 Rillieux-la-Pape

0478880505

Programme neuf Crepieux La Pape

T3 de 61 m² avec loggia et place de parking - Résidence neuve - Quartier Crépieux

Situé dans le très recherché quartier de Crépieux, à deux pas des bords du Rhône, cet appartement bénéficie d'un cadre de vie paisible et verdoyant. Secteur historique et résidentiel, Crépieux séduit par son ambiance pavillonnaire, ses jardins, sa qualité de vie et la proximité immédiate des écoles. La place piétonne Canellas, son marché hebdomadaire, ainsi que l'ensemble des commerces et services de la route de Genève se trouvent à moins de cent mètres.

Ce T3 de 61 m², situé au 3^e étage d'une résidence neuve, offre un séjour lumineux avec cuisine ouverte, formant un espace de vie confortable et convivial. La partie nuit comprend deux chambres bien agencées, une salle de bains équipée, des WC séparés pour plus de praticité, ainsi qu'un cellier.

Une loggia vient compléter ce bien, offrant un espace extérieur agréable pour profiter des beaux jours en toute tranquillité. Une place de parking sécurisée est également incluse.

Les prestations de qualité incluent un carrelage moderne dans les pièces de vie, un parquet chaleureux dans les chambres, une salle de bains équipée avec miroir LED et sèche-serviette, une chaudière haute performance pour une consommation optimisée, ainsi qu'un vidéophone couleur garantissant confort et sécurité.

GUY HOQUET L'IMMOBILIER, l'agence spécialiste de Rillieux-La-Pape ? 04 78 88 05 05

Achat, vente, location, gestion locative : maison, appartement, terrain. Estimation offerte de votre bien

immobilier sur simple demande.

61 m ²	3 pièce(s)	2 chambres	1 sdb	1 parking(s)
-------------------	------------	------------	-------	--------------

Fiche technique du bien

Etage	1
Nombre étages	3
Année construction	2025
Neuf - Ancien	Neuf
Salle(s) de bains	1
Cuisine	Nue
Type Chauffage	Individuel
Mode Chauffage	Gaz
Nombre de balcons	1
Nombre places parking	1
Digicode	Oui
Diagnostic Energétique	Non

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



