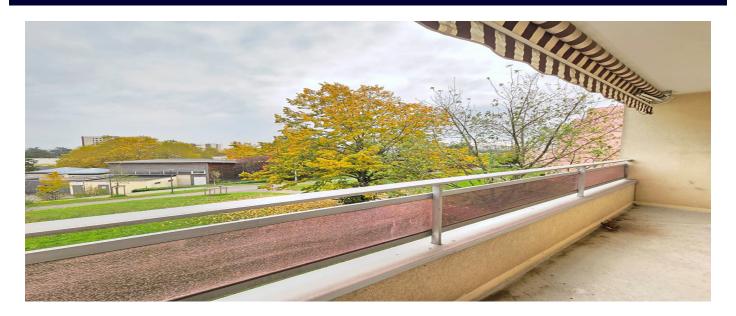
Votre fiche bien Achat à RILLIEUX LA PAPE 69140



EN EXCLUSIVITE - Appartement Duplex avec garage

RILLIEUX LA PAPE 69140

183 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET RILLIEUX LA PAPE

3045 Route de Strasbourg 69140 Rillieux-la-Pape 0478880505

EN EXCLUSIVITE - Appartement Duplex avec garage

Nous vous invitons à découvrir ce magnifique appartement T3 en duplex d'une superficie d'environ 90 m², idéalement situé à Rillieux-la-Pape, dans le secteur prisé et résidentiel de Fontaine. Ce bien rare, niché au sein d'une résidence calme, sécurisée et parfaitement entretenue, séduit par son atmosphère paisible, sa belle luminosité, son excellente exposition et l'absence totale de vis-à-vis.

Au rez-de-chaussée, une entrée accueillante avec rangements mène à un vaste séjour baigné de lumière naturelle, ouvrant sur une agréable loggia idéale pour profiter des beaux jours. La cuisine indépendante, à la fois pratique et conviviale, offre de nombreux rangements et un bel espace de travail. Un WC séparé complète ce premier niveau.

À l'étage, un dégagement équipé d'un grand placard distribue deux chambres spacieuses et lumineuses, une salle de bains fonctionnelle, un second WC et un balcon offrant un espace extérieur calme et préservé, parfait pour un moment de détente à l'abri des regards.

Ce bien dispose également d'un garage privatif en sous-sol, garantissant sécurité et confort au quotidien, ainsi que d'une cave attenante offrant un espace de rangement supplémentaire.

L'appartement bénéficie d'une situation géographique privilégiée, à proximité immédiate des commerces, des transports en commun, des écoles et des principaux axes de circulation, tout en conservant un cadre de vie verdoyant et serein.

Parfaitement entretenu, bénéficiant d'une double climatisation et d'une excellente orientation, ce duplex offre un cadre de vie agréable, alliant confort, fonctionnalité et qualité de l'environnement.

Les points forts de ce bien sont sa grande superficie, son agencement fonctionnel, son double système de climatisation, son absence de vis-à-vis, la présence d'un garage et d'une cave, ses deux espaces extérieurs avec loggia et balcon, ainsi que sa proximité immédiate de toutes les commodités. Un bien rare sur le secteur, à découvrir sans tarder.

GUY HOQUET L'IMMOBILIER, l'agence immobilière spécialiste de Rillieux-La-Pape - 04 78 88 05 05. Achat appartement Rillieux-la-Pape, vente appartement Rillieux-la-Pape, location, gestion locative: maison, appartement, terrain. Information prix au m² et estimation offerte de votre bien immobilier sur simple demande.



Fiche technique du bien

Distance Train	3 km
Accès Bus	1 min
Accès Ecole	1 min
Surface séjour	28.92 m2
Année construction	1970
Diagnostic Energétique	Non

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien







