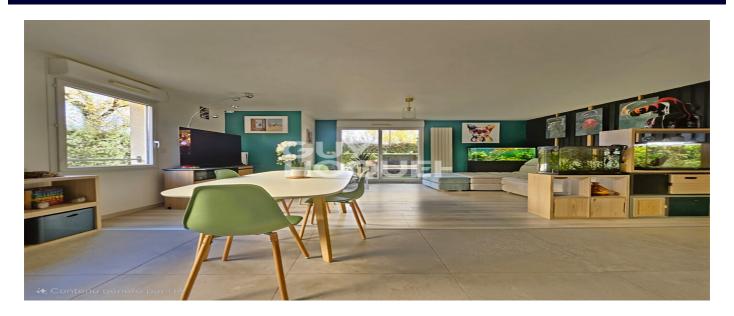
Votre fiche bien Achat à RILLIEUX LA PAPE 69140



Appartement Rillieux La Pape 3 pièce(s) 76 m2

RILLIEUX LA PAPE 69140

260 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET RILLIEUX LA PAPE

3045 Route de Strasbourg 69140 Rillieux-la-Pape 0478880505

Appartement Rillieux La Pape 3 pièce(s) 76 m2

Situé en rez-de-jardin d'une petite copropriété de trois étages, ce charmant appartement T3 de 77 m² séduit par ses beaux volumes, sa rénovation récente et son cadre de vie paisible, offrant un véritable confort au quotidien.

Il se compose d'une entrée avec rangements, d'une buanderie fonctionnelle, et d'un séjour lumineux avec accès direct à la terrasse en rez-de-jardin, idéal pour profiter de l'extérieur, recevoir ou partager des moments conviviaux. La cuisine est aménagée et équipée, et l'appartement dispose de deux chambres spacieuses ainsi que d'une salle de bain pratique avec espace de rangement. La terrasse privative constitue un véritable atout pour se détendre, jardiner ou organiser des repas en plein air dans un cadre intimiste et agréable.

Le bien comprend également un garage fermé, assurant un stationnement sécurisé et un espace de stockage supplémentaire. La copropriété, à taille humaine, est bien entretenue et offre un environnement calme et verdoyant.

Entièrement rénové par les propriétaires, l'appartement a bénéficié du remplacement récent de la chaudière à gaz, de la modernisation des sols et peintures, ainsi que de la mise aux normes des installations électriques et sanitaires, garantissant un bien prêt à vivre sans travaux.

Avec son agencement réfléchi, ses espaces lumineux et son séjour donnant directement sur la terrasse, cet appartement représente un cadre de vie idéal. Sa situation en rez-de-jardin offre un accès facile à l'extérieur, un véritable atout pour les familles ou les amateurs de vie en plein air.

Parfait pour un couple, une petite famille ou pour un investissement locatif de qualité, ce bien combine confort moderne, emplacement calme et prestations complètes, avec la valeur ajoutée d'un espace extérieur privatif rare et très recherché.

Conseiller: Valentin DURAND

GUY HOQUET L'IMMOBILIER, l'agence immobilière spécialiste de Rillieux-La-Pape - 04 78 08 10 10 Achat appartement Rillieux-La-Pape, vente appartement Rillieux-La-Pape, location, gestion locative : maison, appartement, terrain. Estimation offerte de votre bien immobilier sur simple demande.



Fiche technique du bien

Exposition	Nord-est
Nombre étages	3
Dernier étage	Non
Accès Bus	5 min
Accès Ecole	2 min
Prestations / charges	Entretien Chaudière / Communs
Surface séjour	36.55 m2
Jardin	Oui
Année construction	2012
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
Cuisine	Equipée
Exposition Séjour	NORD-EST
Type Chauffage	Individuel

Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Gaz
Etat intérieur	Très bon
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Garage Fermé
Nombre garages/Box	1
Nombre garages/Box Piscine	1 Non
Piscine	Non
Piscine Sous-sol	Non

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



