

Rillieux village - appartement 4 pièces avec terrasse

RILLIEUX LA PAPE 69140

315 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET RILLIEUX LA PAPE

3045 Route de Strasbourg 69140 Rillieux-la-Pape 0478880505

Rillieux village - appartement 4 pièces avec terrasse

Découvrez en exclusivité dans votre agence Guy Hoquet Rillieux-la-Pape, ce magnifique appartement T4 situé dans le secteur très recherché de Rillieux Village.

Au2ème étage d'une résidence récente (2018) avec ascenseur, cet appartement d'environ 78,3 m² séduit par ses belles prestations, sa luminosité et son cadre paisible.

Vous serez immédiatement charmé par sa superbe terrasse de 84,80 m², un espace extérieur rare, idéalement exposé et parfaitement au calme, offrant un véritable prolongement de l'espace de vie.

La pièce principale accueille une cuisine neuve, entièrement aménagée et équipée, ouverte sur un séjour lumineux avec accès direct à la terrasse, un lieu idéal pour recevoir et profiter du plein air.

L'espace nuit comprend trois chambres donnant elles aussi sur la terrasse, une salle de bains élégante et un toilette séparé.

Deux garages en sous-sol sécurisé viennent compléter ce bien aux prestations de qualité.

GUY HOQUET L'IMMOBILIER, l'agence immobilière spécialiste de RILLIEUX-LA-PAPE - 04 78 88 05 05. Achat appartement Rillieux-la-Pape, vente appartement Rillieux-la-Pape, location, gestion locative: maison, appartement, terrain. Information prix au m² et estimation offerte de votre bien immobilier sur simple demande.

78.3 m²

4 pièce(s)

chambres

1 sdb

Fiche technique du bien

Etage	2
Nombre étages	3
Distance Commerces	0.3 km
Distance Train	2 km
Accès Bus	2 min
Accès Ecole	3 min
Prestations / charges	689 euros / trim chauffage urbain
Année construction	2018
Fenêtres	Double Vitrage
Salle(s) de bains	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Cuisine Type Chauffage	Aménagée/équipée Collectif
Type Chauffage	Collectif
Type Chauffage Mécanisme Chauffage	Collectif
Type Chauffage Mécanisme Chauffage Mode Chauffage	Collectif Radiateur Gaz de ville
Type Chauffage Mécanisme Chauffage Mode Chauffage Etat intérieur	Collectif Radiateur Gaz de ville Excellent
Type Chauffage Mécanisme Chauffage Mode Chauffage Etat intérieur Nombre de terrasse	Collectif Radiateur Gaz de ville Excellent 2
Type Chauffage Mécanisme Chauffage Mode Chauffage Etat intérieur Nombre de terrasse Type de Stationnement	Collectif Radiateur Gaz de ville Excellent 2 Garage Fermé

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien















