



Appartement Rillieux La Pape 5 pièces 119,14m²

RILLIEUX LA PAPE 69140

199 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET RILLIEUX
LA PAPE**

3045 Route de Strasbourg
69140 Rillieux-la-Pape

0478880505

Appartement Rillieux La Pape 5 pièces 119,14m²

En plein centre de Rillieux-la-Pape, à proximité immédiate de toutes les commodités (commerces, transports en commun, établissements scolaires, services de santé et équipements sportifs), découvrez ce spacieux appartement de 119,14 m² offrant confort et potentiel d'aménagement.

Situé dans une copropriété bien entretenue, il se compose d'une entrée accueillante, de plusieurs dégagements optimisant la distribution des pièces, de quatre chambres de belles dimensions, d'une salle d'eau fonctionnelle, d'un WC indépendant, ainsi que d'un séjour lumineux permettant différents agencements et donnant accès à une cuisine séparée.

L'appartement dispose également d'un agréable balcon, idéal pour profiter des beaux jours, et d'une cave en sous-sol offrant un espace de rangement supplémentaire.

Grâce à ses volumes généreux et sa configuration, la création d'une suite parentale est possible afin d'adapter le logement aux besoins d'une famille ou d'acheteurs en quête de confort moderne.

Ce bien rare sur le secteur séduira les familles à la recherche d'un cadre de vie pratique et convivial, tout en bénéficiant de la proximité du centre-ville et de l'accès rapide aux grands axes.

GUY HOQUET L'IMMOBILIER, l'agence immobilière spécialiste de RILLIEUX LA PAPE 04 78 88 05 05. Achat appartement Rillieux-la-Pape, vente appartement Rillieux-la-Pape, location, gestion locative: maison, appartement, terrain. Information prix au m² et estimation offerte de votre bien immobilier sur simple demande.

119.14 m²

5 pièce(s)

4
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Etage	1
Nombre étages	4
Distance Train	3 km
Accès Ecole	1 min
Surface séjour	21.98 m ²
Salle(s) d'eau	1
Cuisine	Equipée
Eau chaude	Collective
Nombre de caves	1
Nombre de balcons	1
Type de Stationnement	Extérieur
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	171 kWh/m ² par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



