



Exclusivité Guy HOQUET Rillieux - Local professionnel / commercial à vendre à CREPIEUX LA PAPE - 3 rue des Verchères

RILLIEUX LA PAPE 69140

111 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET RILLIEUX
LA PAPE**

3045 Route de Strasbourg
69140 Rillieux-la-Pape

0478880505

Exclusivité Guy HOQUET Rillieux - Local professionnel / commercial à vendre à CREPIEUX LA PAPE - 3 rue des Verchères

Situé au rez-de-chaussée surélevé d'une petite résidence bien entretenue, ce local professionnel / commercial vous est proposé en exclusivité. Idéalement placé à proximité immédiate des commodités et à seulement 10 minutes à pied de la gare de Crépieux, il bénéficie d'un emplacement stratégique, facilement accessible, parfait pour une activité libérale, de bureaux ou un espace de consultation. Ce bien se compose d'une pièce principale lumineuse, de deux pièces pouvant servir de bureaux ou de salles de soins, espace kitchenette et un WC. Une grande cave de 15 m² complète l'ensemble, offrant un espace de stockage appréciable.

Un garage fermé de 15 m² est également disponible en supplément du prix.

Ce local présente une belle opportunité pour installer votre activité dans un cadre calme et fonctionnel très proche de Lyon Centre. Il peut également convenir à un investisseur à la recherche d'un bien à valoriser.

Pour plus d'informations ou organiser une visite, contactez sans tarder votre agence Guy HOQUET L'IMMOBILIER de Rillieux-la-Pape.

GUY HOQUET L'IMMOBILIER, l'agence immobilière spécialiste de Rillieux-La-Pape - 04 78 88 05 05.
Achat appartement Rillieux-la-Pape, vente appartement Rillieux-la-Pape, location, gestion locative :

maison, appartement, terrain. Estimation offerte de votre bien immobilier sur simple demande.

56.6 m²

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Non
------------------------	-----

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



