



## En exclusivité - Appartement T3 lumineux avec balcon et cave - Rillieux-la-Pape

RILLIEUX LA PAPE 69140

**149 900 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
RILLIEUX LA PAPE**

3045 Route de Strasbourg  
69140 Rillieux-la-Pape

**04 78 88 05 05**

## En exclusivité - Appartement T3 lumineux avec balcon et cave - Rillieux-la-Pape

L'agence Guy Hoquet Rillieux-la-Pape vous propose en exclusivité ce bel appartement de 74 m<sup>2</sup>, situé au deuxième étage avec ascenseur d'une résidence calme, sécurisée et parfaitement entretenue.

Baigné de lumière grâce à une exposition agréable, il offre un agencement fonctionnel et confortable. Il se compose d'une entrée avec rangements, d'un vaste séjour ouvrant sur un balcon idéal pour les beaux jours, d'une salle à manger conviviale pouvant faire office de troisième chambre, d'une cuisine indépendante équipée, de deux chambres, d'une salle de bains, de WC séparés ainsi que de nombreux rangements. Une cave privative en sous-sol complète ce bien.

En très bon état général, l'appartement dispose de menuiseries en double vitrage et d'un chauffage collectif. La résidence bénéficie d'une gestion soignée et de parties communes entretenues, garantissant un cadre de vie agréable.

Implanté dans un secteur résidentiel recherché de Rillieux-la-Pape, le bien profite d'une situation idéale à proximité immédiate des transports en commun, écoles, commerces, services et équipements sportifs. Les accès rapides aux grands axes et à la gare facilitent les déplacements vers Lyon et ses environs. Que ce soit pour une première acquisition ou un investissement locatif, cet appartement représente une belle opportunité alliant confort, emplacement stratégique et potentiel de valorisation. Contactez-nous pour organiser une visite ou obtenir davantage d'informations.

GUY HOQUET L'IMMOBILIER - 04 78 88 05 05

Valentin DURAND - Agent commercial RSAC 952 271 690 Achat, vente, location : maison, appartement,

terrain.

Estimation offerte de votre bien immobilier sur simple demande. Bien proposé par Valentin DURAND, agent commercial(952271690).

74 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

3  
chambres

1 sdb

1 parking(s)

## Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Non
Nombre places parking	1
Nombre garages/Box	0
Nombre de caves	1
Etage	2
Dernier étage	Non
Nombre étages	8
Neuf - Ancien	Ancien
Mode Chauffage	Gaz
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Sol et plafond
Année construction	1970
Salle(s) de bains	1

Photos du bien



