



Maison familiale 4 chambres avec véranda et jardin

MEYZIEU 69330

260 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET RILLIEUX
LA PAPE**

3045 Route de Strasbourg
69140 Rillieux-la-Pape

0478880505

Maison familiale 4 chambres avec véranda et jardin

Votre agence immobilière GUY HOQUET de RILLIEUX-LA-PAPE à le plaisir de vous proposer en **EXCLUSIVITÉ** dans le secteur de Meyzieu cette maison pleine de potentiel !

Située sur une parcelle de 246 m² de terrain , cette maison d'environ 105 m² habitables offre de beaux volumes et un agencement idéal pour une famille.

Au rez-de-chaussée, vous trouverez :

- Une cuisine indépendante,
- Un séjour lumineux avec espace salle à manger,
- Une chambre supplémentaire,
- Une spacieuse véranda, parfaite pour un espace détente ou salle de jeux.

À l'étage, vous disposerez de :

- Trois chambres confortables,
- Une salle d'eau,
- Un dégagement avec rangements,
- Un WC indépendant.

Confort moderne : double vitrage sur l'ensemble des fenêtres, volets roulants installés.

Un cabanon de jardin complète le bien, idéal pour le rangement des outils.

Maison idéale pour les familles à la recherche d'un lieu calme, avec extérieur, tout en restant proche des

commodités.

GUY HOQUET L'IMMOBILIER, l'agence immobilière spécialiste de RILLIEUX LA PAPE 04 78 88 05 05.
Achat appartement Rillieux-la-Pape, vente appartement Rillieux-la-Pape, location, gestion locative:
maison, appartement, terrain. Information prix au m² et estimation offerte de votre bien immobilier sur
simple demande.

105 m²

5 pièce(s)

4
chambres

Fiche technique du bien

Lotissement	Oui
Distance Commerces	0.5 km
Accès Bus	1 min
Accès Ecole	3 min
Accès Gare	5 min
Jardin	Oui
Fenêtres	Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Cuisine	Aménagée/équipée
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Diagnostic Energétique	Non

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



