



## Investissement locatif sécurisé ? Appartement T5 à Rillieux-la-Pape

RILLIEUX LA PAPE 69140

**138 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET RILLIEUX  
LA PAPE**

3045 Route de Strasbourg  
69140 Rillieux-la-Pape

**0478880505**

## Investissement locatif sécurisé ? Appartement T5 à Rillieux-la-Pape

À Rillieux-la-Pape, découvrez cet appartement traversant de 5 pièces, d'une surface de 85 m<sup>2</sup>, situé au 7<sup>e</sup> étage avec ascenseur, au sein d'une résidence bien entretenue.

L'appartement offre un agencement fonctionnel avec quatre chambres, une cuisine indépendante, un séjour lumineux ouvrant sur un balcon avec vue dégagée, une salle de bain et de nombreux espaces de rangement.

Vendu loué, ce bien constitue une opportunité idéale pour un investissement locatif immédiat. Le locataire en place est sérieux, assurant une rentabilité stable dès l'acquisition.

La résidence bénéficie d'un cadre agréable, avec ascenseur, et se situe dans un quartier bien desservi par les transports en commun, à proximité des commerces, écoles et autres commodités.

Un placement patrimonial sûr, avec un bon potentiel de valorisation à moyen et long terme.

Honoraires charge vendeur

GUY HOQUET RILLIEUX L'IMMOBILIER - 04 78 88 05 05

Valentin DURAND - Agent commercial RSAC 952 271 690 Achat, vente, location : maison, appartement, terrain.

Estimation offerte de votre bien immobilier sur simple demande.

85 m<sup>2</sup>

5 pièce(s)

4  
chambres

1 sdb

## Fiche technique du bien

Exposition	Nord-Sud
Etage	7
Nombre étages	8
Dernier étage	Non
Distance Commerces	0.1 km
Accès Bus	2 min
Accès Ecole	5 min
Année construction	1970
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	Bois simple vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
Cuisine	Amenagée
Exposition Séjour	Sud
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Au Sol
Mode Chauffage	Chauffage de ville
Eau chaude	Collective

---

Etat intérieur	A rafraîchir
Nombre de caves	1
Nombre de balcons	1
Type de Stationnement	Extérieur
Piscine	Non
Gardien	Non
Date ERP	2025-06-19 08:14:45
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	245 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

## Photos du bien

---



