



## Murs Rillieux La Pape 3 pièces 70 m<sup>2</sup>

RILLIEUX LA PAPE 69140

**49 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET RILLIEUX  
LA PAPE**

3045 Route de Strasbourg  
69140 Rillieux-la-Pape

**0478880505**

## Murs Rillieux La Pape 3 pièces 70 m<sup>2</sup>

Vous souhaitez créer ou développer votre activité dans le domaine de la santé et du bien-être ? Cette opportunité est faite pour vous.

Nous vous proposons la cession d'un fonds de commerce d'orthopédie, situé au coeur d'une zone commerciale attractive à Rillieux-la-Pape, offrant une forte fréquentation et une visibilité optimale. Le local de 70 m<sup>2</sup>, parfaitement aménagé pour une activité médicale ou paramédicale, dispose d'un emplacement privilégié à proximité immédiate des commerces et de stationnements. Il bénéficie d'une clientèle fidèle et régulière et est entièrement conforme aux normes PMR.

Un commerce clé en main, idéal pour un orthopédiste, un podologue ou toute activité de santé.

Honoraires charge vendeur

GUY HOQUET L'IMMOBILIER - 04 78 88 05 05

Valentin DURAND - Agent commercial RSAC 952 271 690 Achat, vente, location : maison, appartement, terrain.

Estimation offerte de votre bien immobilier sur simple demande.

70 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

**Fiche technique du bien**

Exposition	Nord
Nombre étages	2
Distance Commerces	0.1 km
Accès Bus	2 min
Accès Ecole	10 min
Année construction	1970
Neuf - Ancien	Ancien
Assainissement	Tout à l'égout
Etat intérieur	Bon
Type de Stationnement	Extérieur
Diagnostic Energétique	Non

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

## Photos du bien

