GUY HOQUET

Votre fiche bien Achat à RILLIEUX LA PAPE 69140

Appartement Rillieux La Pape 4 pièces 71 m2

RILLIEUX LA PAPE 69140

144 500 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET RILLIEUX LA PAPE

3045 Route de Strasbourg
69140 Rillieux-la-Pape

0478880505

Appartement Rillieux La Pape 4 pièces 71 m2

En exclusivité, votre agence immobilière de RILLIEUX-LA-PAPE a le plaisir de vous présenter ce charmant appartement de type T4, situé au sein d'une résidence avec ascenseur, offrant une vue imprenable sur les environs. Avec ses 71m² environ, cet appartement lumineux et spacieux dispose de deux balcons et d'une cave pour votre plus grand confort.

Entièrement rénové, l'appartement se compose d'un vaste séjour baigné de lumière naturelle, idéal pour se détendre en famille ou entre amis. La cuisine indépendante, aménagée et équipée, offre un espace fonctionnel pour préparer de délicieux repas.

L'espace nuit comprend trois chambres confortables. Vous bénéficierez également d'une spacieuse salle de bain, tandis que le WC indépendant ajoute une touche de praticité.

Le chauffage au sol et la production d'eau chaude de l'appartement sont assuré par le réseau de chaleur plateau Nord (Mix énergétique composé de 92.2% d'énergies renouvelables et de récupération / Label Ecoréseau +)

Un cellier est également disponible pour ranger vos affaires en toute simplicité.

Parmi ses nombreux atouts, on compte le double vitrage assurant une isolation phonique et thermique optimale, ainsi qu'un stationnement facile dans la résidence. Vous apprécierez également la proximité des commerces, des écoles et des transports en commun, facilitant ainsi votre quotidien.

Une cave complète ce bien.

Honoraires charge vendeur

GUY HOQUET L'IMMOBILIER - 04 78 88 05 05
Valentin DURAND - Agent commercial RSAC 952 271 690 Achat, vente, location : maison, appartement, terrain.
Estimation offerte de votre bien immobilier sur simple demande.

71.35 m² | 4 pièce(s) | 3 chambres | 1 sdb

Fiche technique du bien

Exposition	Est-Ouest
Etage	6
Nombre étages	14
Dernier étage	Non
Distance Commerces	0.5 km
Distance Train	2 km
Accès Bus	5 min
Accès Ecole	10 min
Prestations / charges	eau chaude / Chauffage / Commun
Surface séjour	17 m2
Jardin	Oui
Année construction	1972
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non

Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Exposition Séjour	Ouest
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Au Sol
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Collective
Etat intérieur	A rafraîchir
Nombre de caves	1
Nombre de balcons	2
Type de Stationnement	Extérieur
Piscine	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Oui
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	245 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien