GUY HOQUET

Votre fiche bien Achat à RILLIEUX LA PAPE 69140

À VENDRE EN EXCLUSIVITÉ - RILLIEUX-LA-PAPE / SECTEUR POLYCLINIQUE

RILLIEUX LA PAPE 69140

399 500 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET RILLIEUX LA PAPE

3045 Route de Strasbourg
69140 Rillieux-la-Pape

0478880505

À VENDRE EN EXCLUSIVITÉ - RILLIEUX-LA-PAPE / SECTEUR POLYCLINIQUE

Maison familiale de 109 m² habitables sur terrain de 268 m² - 4 chambres - Jardin - Garage - Quartier résidentiel calme

Votre agence Guy Hoquet Rillieux-la-Pape vous présente en exclusivité cette charmante maison familiale située dans un secteur pavillonnaire recherché, à deux pas de la polyclinique, des écoles, commerces, transports en commun, et à proximité immédiate de la gare de Sathonay, vous assurant une liaison rapide vers Lyon.

Construite sur une parcelle de 268 m², cette maison offre environ 109 m² habitables, répartis de manière fonctionnelle et pensée pour la vie de famille.

Au rez-de-chaussée, vous découvrirez une entrée, un grand séjour lumineux de 27 m² avec cheminée, ouvrant directement sur une terrasse bien exposée et un jardin calme et arboré, parfait pour profiter des beaux jours. La cuisine indépendante de 10 m² peut être facilement repensée en cuisine ouverte selon vos envies. Un WC séparé ainsi qu'un garage attenant complètent ce niveau.

À l'étage, l'espace nuit comprend quatre chambres, idéales pour accueillir une famille, une salle de bain, une salle d'eau, un deuxième WC indépendant, ainsi qu'une buanderie pratique et fonctionnelle.

Le jardin offre un cadre de vie paisible, sans vis-à-vis, parfait pour les enfants, les repas en extérieur ou les moments de détente.

Des travaux de décoration et de remise au goût du jour sont à prévoir, offrant un excellent potentiel pour personnaliser cette maison selon vos envies.

Atouts supplémentaires : environnement résidentiel calme, proximité immédiate de toutes les commodités, bon agencement intérieur, potentiel d'aménagement, espace extérieur agréable.

Un bien rare sur le secteur, à visiter sans tarder avec votre conseiller Guy Hoquet Rillieux-la-Pape !

Honoraires à la charge du vendeur

GUY HOQUET L'IMMOBILIER, l'agence immobilière spécialiste de Rillieux-La-Pape - 04 78 88 05 05. Achat appartement Rillieux-la-Pape, vente appartement Rillieux-la-Pape, location, gestion locative: maison, appartement, terrain. Information prix au m² et estimation offerte de votre bien immobilier sur simple demande.

109 m² | 5 pièce(s) | 4 chambres

Fiche technique du bien

Lotissement	Oui
Jardin	Oui
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	235 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien