

#### Appartement Rillieux La Pape 3 pièces 63 m2

**RILLIEUX LA PAPE 69140** 

129 500 € \*

\* Honoraires à la charge du vendeur

#### Guy HOQUET RILLIEUX LA PAPE

3045 Route de Strasbourg 69140 Rillieux-la-Pape 0478880505

#### Appartement Rillieux La Pape 3 pièces 63 m2

À VENDRE EN EXCLUSIVITÉ ? GUY HOQUET RILLIEUX-LA-PAPE

Nous vous proposons cet appartement de type 3 d'environ 63 m², situé dans une résidence calme, sécurisée et bien entretenue, à proximité immédiate des commodités.

Traversant Est/Ouest, il offre une belle luminosité naturelle tout au long de la journée. Il se compose d'un séjour spacieux et lumineux ouvrant sur un balcon agréable, d'une grande cuisine indépendante pouvant être aménagée selon vos envies, de deux chambres confortables, d'une salle de bains et de WC séparés. Une cave en sous-sol vient compléter ce bien, apportant un espace de rangement appréciable.

Cet appartement est idéalement situé à deux pas des commerces, des écoles, des transports en commun et des accès autoroutiers. Le stationnement est aisé au pied de l'immeuble, dans un environnement résidentiel paisible.

Que vous soyez à la recherche de votre résidence principale ou d'un investissement, ce bien représente une belle opportunité à ne pas manquer. Contactez votre agence Guy Hoquet de Rillieux-la-Pape pour organiser une visite dès aujourd'hui.

Honoraires charge vendeur

GUY HOQUET L'IMMOBILIER - 04 78 88 05 05

Valentin DURAND - Agent commercial RSAC 952 271 690 Achat, vente, location : maison, appartement,

terrain.

Estimation offerte de votre bien immobilier sur simple demande.

## Fiche technique du bien

Exposition	Est-Ouest
Etage	3
Nombre étages	4
Dernier étage	Non
Distance Commerces	0.5 km
Distance Train	2.5 km
Accès Bus	5 min
Accès RER	10 min
Accès Ecole	10 min
Accès Gare	15 min
Surface séjour	18.15 m2
Année construction	1970
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	Mixte Bois - PVC
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
Cuisine	Amenagée

Exposition Séjour	Est
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Collective
Etat intérieur	A rafraîchir
Nombre de caves	1
Nombre de balcons	1
Type de Stationnement	1 Extérieur
Type de Stationnement	Extérieur
Type de Stationnement  Digicode	Extérieur Non
Type de Stationnement  Digicode  Piscine	Extérieur  Non  Non

# Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1230€ et 1710€ au 01/01/2021

## Photos du bien









