



## Appartement Type 2 de 39 m<sup>2</sup> au sein d'une résidence de Standing

RILLIEUX LA PAPE 69140

**189 840 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET RILLIEUX  
LA PAPE**

3045 Route de Strasbourg  
69140 Rillieux-la-Pape

**0478880505**

## Appartement Type 2 de 39 m<sup>2</sup> au sein d'une résidence de Standing

À VENDRE EN EXCLUSIVITÉ -RILLIEUX VILLAGE ? GUY HOQUET

Votre agence immobilière Guy Hoquet Rillieux-la-Pape est heureuse de vous proposer en exclusivité ce charmant appartement de type T2, idéalement situé au coeur du quartier prisé de Rillieux Village. D'une superficie d'environ 39 m<sup>2</sup>, il se trouve au premier étage d'une copropriété récente, de standing, sécurisée et entourée d'espaces verts soigneusement entretenus.

Ce bien se compose d'une cuisine entièrement équipée ouverte sur un séjour lumineux, offrant un cadre de vie convivial et moderne. Depuis le séjour, vous accédez à un agréable espace extérieur, parfait pour profiter des beaux jours. L'appartement dispose également d'une chambre confortable avec placard intégré, ainsi que d'une salle d'eau fonctionnelle avec WC.

La résidence vous garantit confort et sérénité grâce à ses prestations de qualité : accès sécurisé, ascenseur, espaces arborés, et stationnement aisé. En option, un garage box fermé en sous-sol est proposé, accessible directement depuis l'immeuble et sécurisé, idéal pour abriter votre véhicule ou disposer d'un espace de stockage supplémentaire. Des places de stationnement visiteurs sont également disponibles au sein de la copropriété.

Cet appartement représente une belle opportunité pour un premier achat, un investissement locatif ou

encore un pied-à-terre dans un environnement résidentiel recherché, à proximité immédiate des commerces, transports en commun et services du quotidien.

Contactez sans tarder votre agence Guy Hoquet Rillieux-la-Pape pour organiser une visite et découvrir ce bien rare sur le secteur.

Honoraires à la charge du vendeur

GUY HOQUET L'IMMOBILIER, l'agence immobilière spécialiste de Rillieux-La-Pape - 04 78 88 05 05.  
Achat appartement Rillieux-la-Pape, vente appartement Rillieux-la-Pape, location, gestion locative: maison, appartement, terrain. Information prix au m<sup>2</sup> et estimation offerte de votre bien immobilier sur simple demande.

39.01 m<sup>2</sup>

2 pièce(s)

1  
chambres

1 sde

## Fiche technique du bien

Exposition	Nord-ouest
Etage	1
Nombre étages	3
Dernier étage	Non
Surface séjour	23 m2
Jardin	Oui
Année construction	2010
Neuf - Ancien	Récent
Fenêtres	Aluminium Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
Cuisine	Equipée
Exposition Séjour	NORD-OUEST

Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Très bon
Nombre de balcons	1
Type de Stationnement	Garage Fermé
Nombre garages/Box	1
Piscine	Non
Accès handicapés	Oui
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	183 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Photos du bien

