



Maison familiale de 118 m² à VANCIA

RILLEUX LA PAPE 69140

Guy HOQUET RILLIEUX
LA PAPE

0478880505

3045 Route de Strasbourg
69140 Rillieux-la-Pape

Maison familiale de 118 m² à VANCIA

SOUS COMPROMIS

L'agence Guy Hoquet Rillieux-la-Pape vous propose en exclusivité cette magnifique maison de 118 m², alliant charme et confort, située sur un terrain de 180 m².

Dès l'entrée, vous serez séduit par une spacieuse pièce de vie agrémentée de poutres apparentes et d'un poêle, offrant une ambiance chaleureuse et conviviale. L'espace se prolonge sur une cuisine ouverte/semi-ouverte, idéale pour partager des moments en famille.

Avec ses cinq chambres, cette maison est parfaite pour accueillir petits et grands. Une buanderie fonctionnelle, une salle d'eau moderne, ainsi qu'un extérieur soigné avec terrasse et jardinet complètent ce bien aux prestations de qualité.

Un bien rare à découvrir sans tarder ! Contactez-nous pour organiser une visite.

118.9 m²

6 pièce(s)

5
chambres

1 sdb

1 sde

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Lotissement	Non
Année construction	1980
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
Cuisine	Equipée
Exposition Séjour	Sud
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Très bon
Cheminée	Poêle à granulés
Type de Stationnement	GarageFerme,Extérieur
Nombre places parking	1
Nombre garages/Box	1
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non

Gardien	Non
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	241 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 2010€ et 2790€ au 01/01/2021

Photos du bien

