



## Appartement Rillieux La Pape 4 pièces

CREPIEUX LA PAPE 69140

**249 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET RILLIEUX  
LA PAPE**

3045 Route de Strasbourg  
69140 Rillieux-la-Pape

**0478880505**

## Appartement Rillieux La Pape 4 pièces

L'agence immobilière Guy Hoquet de Rillieux-la-Pape vous présente ce magnifique appartement de 4 pièces, situé dans le quartier prisé de Crépieux, à proximité immédiate des commerces et des commodités. Dans une résidence récente de 2015, sécurisée et bien entretenue, cet appartement allie agencement moderne et cadre de vie paisible.

Il comprend un spacieux séjour double baigné de lumière, ouvert sur une grande terrasse de 11 m<sup>2</sup>, idéale pour vos moments de détente. La cuisine américaine est équipée, fonctionnelle et conviviale. L'appartement dispose de deux chambres avec placards intégrés, offrant de nombreux rangements et la possibilité d'aménager une troisième chambre. Vous y trouverez également une salle de bain moderne et élégante, ainsi que des WC séparés pour plus de confort.

Parmi les nombreux atouts de cet appartement, vous apprécierez une place de parking privative, un box fermé en sous-sol ainsi qu'une cave offrant un espace de stockage supplémentaire. Le calme de ce secteur recherché, la qualité de la construction et la proximité des services feront de cet appartement un cadre de vie idéal pour vous et votre famille.

Contactez-nous dès maintenant pour organiser une visite !

GUY HOQUET L'IMMOBILIER - 04 78 88 05 05

Achat, vente, location : maison, appartement, terrain.

Estimation offerte de votre bien immobilier sur simple demande.

78.55 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

3  
chambres

1 sdb

1 parking(s)

## Fiche technique du bien

Etage	1
Nombre étages	2
Distance Commerces	0.5 km
Distance Train	2 km
Accès Bus	2 min
Accès Ecole	3 min
Prestations / charges	eau chaude / eau froide / chauffage / loc compteur / entretien PC / asc /
Bien en copropriété	Oui
Charges annuelles (ALUR)	2700 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Année construction	2015
Neuf - Ancien	Récent
Fenêtres	Double Vitrage
Salle(s) de bains	1
Exposition Séjour	Sud
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Radiateur

Nombre de caves	1
Nombre de terrasse	1
Nombre places parking	1
Nombre garages/Box	1
Accès handicapés	Oui
Date ERP	2024-03-07 23:14:30
Diagnostic Energétique	Oui

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

---

## Photos du bien

