GUY HOQUET

Votre fiche bien Achat à CREPIEUX LA PAPE 69140

Maison Crepieux La Pape 4 pièces 95 m²

CREPIEUX LA PAPE 69140

349 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET RILLIEUX LA PAPE

3045 Route de Strasbourg
69140 Rillieux-la-Pape

0478880505

Maison Crepieux La Pape 4 pièces 95 m²

Votre agence GUY HOQUET à RILLIEUX-LA-PAPE vous présente cette charmante maison individuelle de plain-pied, chaleureuse et idéale pour une vie familiale, offrant environ 95 m² habitables dans un cadre paisible sur le secteur de CREPIEUX LA PAPE.
La maison se compose d'une cuisine intégralement équipée et posée récemment, ouverte sur séjour, de deux chambres, d'une salle d'eau et d'un WC indépendant.
Dans les combles aménagés, vous trouverez des espaces vous permettant de venir créer facilement deux chambres supplémentaire.
Le tout est érigé sur une parcelle de terrain d'environ 422 m², offrant un jardin plat et calme.

Contactez dès maintenant votre agence GUY HOQUET pour organiser une visite !

GUY HOQUET L'IMMOBILIER - 04 78 88 05 05
Valentin DURAND - Agent commercial RSAC 952 271 690 Achat, vente, location : maison, appartement, terrain.
Estimation offerte de votre bien immobilier sur simple demande.

95 m² | 4 pièce(s) | 3 chambres | 1 sde | 2 parking(s)

Fiche technique du bien

Exposition	Est-Ouest
Distance Commerces	1 km
Accès Bus	5 min
Accès Gare	10 min
Jardin	Oui
Année construction	1930
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
Cuisine	Equipée
Exposition Séjour	EST-OUEST
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Nombre de caves	1
Type de Stationnement	Extérieur
Nombre places parking	2

Piscine	Non
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	289 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1900€ et 2620€ au 01/01/2021

Photos du bien

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET