



Appartement Rillieux La Pape 4 pièce(s) 71 m2

RILLIEUX LA PAPE 69140

156 600 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET RILLIEUX
LA PAPE**

3045 Route de Strasbourg
69140 Rillieux-la-Pape

0478880505

Appartement Rillieux La Pape 4 pièce(s) 71 m2

En exclusivité, votre agence immobilière de RILLIEUX-LA-PAPE a le plaisir de vous présenter ce charmant appartement de type T4, situé en étage élevé d'une résidence avec ascenseur, offrant une vue imprenable sur les environs. Avec ses 71m² environ, cet appartement lumineux et spacieux dispose de deux balcons et d'une cave pour votre plus grand confort.

Entièrement rénové avec des matériaux de qualité, l'appartement se compose d'un vaste séjour / salle à manger baigné de lumière naturelle, idéal pour se détendre en famille ou entre amis. La cuisine indépendante, aménagée et équipée, offre un espace fonctionnel pour préparer de délicieux repas.

L'espace nuit comprend deux chambres confortables. La salle d'eau moderne est équipée d'une douche, tandis que le WC indépendant ajoute une touche de praticité.

Un cellier est également disponible pour ranger vos affaires en toute simplicité.

Parmi ses nombreux atouts, on compte le double vitrage assurant une isolation phonique et thermique optimale, ainsi qu'un stationnement facile dans la résidence. Vous apprécierez également la proximité des commerces, des écoles et des transports en commun, facilitant ainsi votre quotidien.

Honoraires charge vendeur

GUY HOQUET L'IMMOBILIER - 04 78 88 05 05

Valentin DURAND - Agent commercial RSAC 952 271 690 Achat, vente, location : maison, appartement,

terrain.

Estimation offerte de votre bien immobilier sur simple demande.

71.38 m²

4 pièce(s)

2
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

| | |
|--|--|
| Exposition | Est-Ouest |
| Etage | 10 |
| Nombre étages | 12 |
| Dernier étage | Non |
| Distance Commerces | 0.5 km |
| Distance Train | 3 km |
| Accès Bus | 5 min |
| Accès Ecole | 5 min |
| Accès Gare | 10 min |
| Prestations / charges | Chauffage - Eau chaude / Froide - Gardien - Commun |
| Bien en copropriété | Oui |
| Nb Lots Copropriété | 280 |
| Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété | Pas de procédure en cours |
| Surface séjour | 16.9 m ² |
| Année construction | 1972 |
| Neuf - Ancien | Ancien |

| | |
|------------------------|---------------------|
| Fenêtres | PVC Double Vitrage |
| Assainissement | Tout à l'égout |
| Salle(s) d'eau | 1 |
| Cuisine | Equipée |
| Exposition Séjour | Ouest |
| Type Chauffage | Collectif |
| Mécanisme Chauffage | Sol et plafond |
| Mode Chauffage | Gaz |
| Eau chaude | Collective |
| Etat intérieur | Bon |
| Nombre de caves | 1 |
| Nombre de balcons | 2 |
| Type de Stationnement | Extérieur |
| Piscine | Non |
| Accès handicapés | Non |
| Gardien | Oui |
| Date ERP | 2024-10-31 21:22:13 |
| Diagnostic Energétique | Non |

Bilan énergétique

DPE non communiqué

Photos du bien



