



## Rillieux La Pape - Appartement rénové 85 m<sup>2</sup>

RILLIEUX LA PAPE 69140

**189 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET**  
**RILLIEUX LA PAPE**

3045 Route de Strasbourg  
69140 Rillieux-la-Pape

**04 78 88 05 05**

## Rillieux La Pape - Appartement rénové 85 m<sup>2</sup>

Votre agence Guy Hoquet vous présente à la vente ce superbe appartement familial T5 entièrement rénové, situé dans une copropriété sécurisée et idéalement placé à proximité des écoles, commerces et transports en commun.

D'une surface réagencée d'environ 85 m<sup>2</sup>, il se compose d'un séjour spacieux et lumineux, d'une cuisine équipée avec cellier, de trois chambres, d'une salle de bains d'environ 8 m<sup>2</sup> et d'un WC indépendant.

Vous apprécierez également son grand balcon, agrémenté d'un store électrique de qualité suisse, offrant un espace cosy et tranquille pour profiter des beaux jours.

Parmi ses prestations de qualité : baies vitrées en PVC, volets roulants électriques, climatisation réversible, isolation phonique au sol et plancher, ainsi qu'une cave. Un bien clé en main qui séduira à coup sûr !

Honoraires charge vendeur

GUY HOQUET L'IMMOBILIER, l'agence immobilière spécialiste de RILLIEUX-LA-PAPE - 04 78 88 05 05. Achat, vente, location : maison, appartement, terrain. Estimation offerte de votre bien immobilier sur simple demande. Bien proposé par Edgar NADIRIAN, agent commercial(940065915).

85.42 m<sup>2</sup>

5 pièce(s)

**3**  
chambres

1 sdb

1 parking(s)

## Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	179 kWh/m <sup>2</sup> par an
Nombre places parking	1
Nombre garages/Box	0
Nombre de caves	1
Etage	7
Dernier étage	Non
Nombre étages	8
Neuf - Ancien	Ancien
Mode Chauffage	Chauffage de ville
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Au Sol
Salle(s) de bains	1
Accès Bus	2 min
Accès Gare	10 min
Accès Ecole	5 min
Distance Commerces	0.50 km
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours

Photos du bien



