



## Belle maison familiale

CALUIRE ET CUIRE 69300

**699 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET RILLIEUX  
LA PAPE**

3045 Route de Strasbourg  
69140 Rillieux-la-Pape

**0478880505**

## Belle maison familiale

Cette élégante maison de 229.46m<sup>2</sup>, nichée au coeur de Crépieux-la-pape, est une véritable perle rare offrant un espace de vie généreux et un vaste terrain de 1 055 m<sup>2</sup>. Idéale pour les familles ou les amateurs d'espace extérieur, cette propriété combine le confort avec le charme d'un grand jardin. Une opportunité rare sur le marché immobilier.

Avec accès direct sur le jardin, un appartement indépendant avec sa cuisine toute équipée, une grande pièce de vie, une chambre, une salle d'eau et toilettes.

Au première étage : un hall d'entrée, Séjour double avec cheminée ouvrant sur deux terrasses, trois chambres, une salle d'eau et toilettes.

A l'étage supérieur: Pièce centrale , deux chambres en sous-pente, une salle d'eau, toilettes et des rangements périphériques dans les sous-pentes.

Enfin pour votre confort quotidien vous bénéficiez d'un garage pouvant accueillir deux véhicules et du stockage.

GUY HOQUET L'IMMOBILIER, l'agence immobilière spécialiste de Rillieux-La-Pape - 04 78 88 05 05.  
Achat appartement Rillieux-la-Pape, vente appartement Rillieux-la-Pape, location, gestion locative :  
maison, appartement, terrain. Estimation offerte de votre bien immobilier sur simple demande.

229.46 m<sup>2</sup>

10 pièce(s)

6  
chambres

## Fiche technique du bien

Lotissement	Non
Nombre étages	2
Jardin	Oui
Année construction	1975
Vis-à-vis	Non
Date ERP	2023-02-24 12:43:10
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	138 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1910€ et 2650€ au 01/01/2021

Photos du bien





