



Appartement familial - 72.50 m²

CALUIRE ET CUIRE 69300

1 100 € / mois

charges comprises *

* dont charges récupérables : 110 € / mois

Dépôt de garantie : 990 € Honoraires

charges locataires: 942.5 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 217.5 €

TTC.

**Guy HOQUET RILLIEUX
LA PAPE**

3045 Route de Strasbourg

69140 Rillieux-la-Pape

0478880505

Appartement familial - 72.50 m²

Votre agence Guy Hoquet a le plaisir de vous présenter à la location un bel appartement familial d'environ 72.50 m² situé à Caluire-Et-Cuire à proximité immédiate des écoles, transports en communs et des commerces.

Venez découvrir cet appartement de type T4, entièrement rénové en 2023/2024 situé au 1er étage d'une copropriété de bon standing avec ascenseur.

Celui-ci est composé d'une entrée avec placards de rangements, un séjour donnant accès à un balcon sans vis-à-vis vue sur jardin de copropriété, 3 chambres dont une avec un accès à un second balcon, une cuisine indépendante semi-équipée, une salle d'eau et un WC indépendant.

Une cave vient compléter ce bien.

Loyer 1 100 euros charges comprises

Provisions sur charges 110 euros comprenant le chauffage, l'eau froide, l'entretien des parties communes, ascenseur etc...

Honoraires locataires 942.50 euros (dont 217.50 euros d'état des lieux).

Dépôt de garantie 990 euros.

GUY HOQUET L'IMMOBILIER, l'agence immobilière spécialiste de Rillieux-La-Pape - 04 78 88 05 05.

Achat appartement Rillieux-la-Pape, vente appartement Rillieux-la-Pape, location, gestion locative: maison, appartement, terrain. Information prix au m² et estimation offerte de votre bien immobilier sur

simple demande.

72.5 m²

4 pièce(s)

3
chambres

1 sdb

Fiche technique du bien

Exposition	Est
Etage	1
Nombre étages	10
Provision sur charges	110 €
Prestations / charges	Eau/Ascenseur/Entretien copro/Chauffage
Dépôt de garantie	990 €
Régularisation des charges	Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	nc
Charges annuelles (ALUR)	1800 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Année construction	1970
Fenêtres	Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Collectif

Mécanisme Chauffage	Au Sol
Mode Chauffage	Gaz de ville
Eau chaude	Chauffe eau
Etat intérieur	Bon
Nombre de caves	1
Nombre de balcons	2
Digicode	Oui
Piscine	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Date ERP	2024-05-31 22:08:04
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	225 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1110€ et 1540€ au 01/01/2021

Photos du bien



