



## Appartement 2 pièce(s) 45,85M<sup>2</sup>

RILLIEUX LA PAPE 69140

**700 € / mois**

### charges comprises \*

\* dont charges récupérables : 100 € / mois

Dépôt de garantie : 1210 € Honoraires

charges locataires: 596.05 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 137.55 €

TTC.

Guy HOQUET RILLIEUX  
LA PAPE

3045 Route de Strasbourg  
69140 Rillieux-la-Pape

0478880505

## Appartement 2 pièce(s) 45,85M<sup>2</sup>

Votre agence Guy Hoquet a le plaisir de vous proposer à la location un appartement T2 d'environ 45.85 m<sup>2</sup>

Au sein d'une agréable copropriété avec ascenseur, vous serez séduit par cet appartement de type 2 d'une superficie de 45.85 m<sup>2</sup>, rénové. Il se compose d'un hall d'entrée avec placard mural desservant une pièce de vie lumineuse avec une cuisine séparée, aménagée et équipée, une chambre et son placard intégré, une salle de bains, WC indépendant. Le tout complété par un balcon orienté SUD, double vitrage avec volets roulants électriques, climatisation réversible, chauffage urbain avec compteur indépendant.

Prestations supplémentaires : Parking collectif, proche de toutes commodités, transports, écoles, lycée, collège, crèche, 15 min de Lyon, accès rapide A46/A42 à 2 minutes, Bus TCL C2, C5, S8 et Z14.

Loyer 700 euros charges comprises

Provisions sur charges 95 euros comprenant le chauffage, l'eau chaude, l'entretien des parties communes, ascenseur etc...

Honoraires locataires 596.05 euros (dont 137.55 euros d'état des lieux).

Dépôt de garantie 1 210 euros.

GUY HOQUET L'IMMOBILIER, l'agence immobilière spécialiste de Rillieux-La-Pape - 04 78 88 05 05.

Achat appartement Rillieux-la-Pape, vente appartement Rillieux-la-Pape, location, gestion locative: maison, appartement, terrain. Information prix au m<sup>2</sup> et estimation offerte de votre bien immobilier sur simple demande.

45.85 m<sup>2</sup>

2 pièce(s)

1  
chambres

1 sdb

## Fiche technique du bien

Exposition	Sud
Etage	2
Nombre étages	6
Provision sur charges	100 €
Prestations / charges	Loge Chauffage Fonds
Dépôt de garantie	1210 €
Régularisation des charges	Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle
Fenêtres	Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	Bon
Type de Stationnement	Extérieur
Piscine	Non
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	185 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

## Photos du bien



