



## Bel appartement - Rillieux Village

RILLIEUX LA PAPE 69140

**255 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET RILLIEUX  
LA PAPE**

3045 Route de Strasbourg  
69140 Rillieux-la-Pape

**0478880505**

## Bel appartement - Rillieux Village

EXCLUSIVITÉ ? À découvrir chez Guy Hoquet !

Situé dans la charmante commune de Rillieux-la-Pape, dans le secteur très recherché du Village, cet appartement exceptionnel se trouve au sein d'une petite copropriété récente, construite en 2016, à proximité de toutes les commodités.

Bien agencé et lumineux, il se compose d'un séjour accueillant, d'une cuisine fonctionnelle, de deux chambres confortables et d'une salle de bain moderne.

Ses atouts majeurs ne manqueront pas de séduire : une spacieuse terrasse de 75 m<sup>2</sup>, sans vis-à-vis, parfaite pour profiter de moments conviviaux en plein air.

Un garage en sous-sol est également disponible à l'acquisition pour 15 000 €.

Ne laissez pas passer cette opportunité unique de vivre dans un cadre agréable et pratique. Contactez-nous dès maintenant pour organiser votre visite !

Honoraires à la charge du vendeur.

DPE en cours.

Conseiller :Edgar NADRIAN

GUY HOQUET L'IMMOBILIER, l'agence immobilière spécialiste de Rillieux-La-Pape - 04 78 88 05 05.

Achat appartement Rillieux-la-Pape, vente appartement Rillieux-la-Pape, location, gestion locative: maison, appartement, terrain. Estimation offerte de votre bien immobilier sur simple demande.

58 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

2 chambres

1 sdb

## Fiche technique du bien

Etage	3
Nombre étages	4
Distance Commerces	0.1 km
Distance Train	3 km
Accès Bus	2 min
Accès Ecole	2 min
Prestations / charges	Chauffage / eau chaude / commun / gardien
Année construction	2016
Neuf - Ancien	Récent
Fenêtres	Double Vitrage
Salle(s) de bains	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz de ville
Eau chaude	Collective
Etat intérieur	Excellent

Nombre de terrasse	2
Nombre garages/Box	1
Accès handicapés	Oui
Date ERP	2024-05-28 07:59:03
Diagnostic Energétique	Non
Surface terrain	75 m2

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

---

## Photos du bien



