UEF Votre fiche bien Achat à RILLIEUX LA PAPE 69140



Belle maison familiale 229 m² à Crépieux-la-Pape

RILLIEUX LA PAPE 69140

620 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET RILLIEUX LA PAPE

3045 Route de Strasbourg 69140 Rillieux-la-Pape 0478880505

Belle maison familiale 229 m² à Crépieux-la-Pape

Située au coeur du quartier prisé de Crépieux-la-Pape, cette maison élégante et spacieuse de 229,46 m² est une véritable perle rare sur le marché. Nichée dans un environnement résidentiel calme et verdoyant, elle séduit par ses volumes généreux, sa luminosité et son vaste jardin de 1 055 m², idéal pour les familles en quête d'espace ou les amoureux de nature.

La maison se compose de plusieurs niveaux offrant une grande modularité dans l'usage des espaces. En rez-de-jardin, vous trouverez un appartement indépendant bénéficiant d'un accès direct à l'extérieur. Il comprend une cuisine entièrement équipée, une vaste pièce de vie, une chambre, une salle d'eau et des toilettes. Parfait pour recevoir, loger un proche ou envisager une location indépendante.

Au premier étage, un hall d'entrée accueillant dessert un séjour double avec cheminée, baigné de lumière, ouvrant sur deux belles terrasses. L'espace nuit se compose de trois chambres, d'une salle d'eau et de toilettes.

Au dernier niveau, une pièce centrale distribue deux chambres en sous-pente, une salle d'eau supplémentaire, des toilettes, ainsi que des rangements pratiques aménagés dans les combles. Pour encore plus de confort, la propriété dispose également d'un grand garage double avec espace de stockage.

Cette maison offre une qualité de vie rare, entre calme, volumes, fonctionnalité et extérieur arboré, tout en étant proche des commodités, des écoles et des axes de communication.

Une opportunité à ne pas manquer dans un secteur recherché.

Conseiller: Edgar NADRIAN

GUY HOQUET L'IMMOBILIER, l'agence immobilière spécialiste de Rillieux-La-Pape - 04 78 88 05 05.

Achat appartement Rillieux-la-Pape, vente appartement Rillieux-la-Pape, location, gestion locative : maison, appartement, terrain. Estimation offerte de votre bien immobilier sur simple demande.



Fiche technique du bien

Lotissement	Non
Nombre étages	2
Jardin	Oui
Année construction	1975
Vis-à-vis	Non
Date ERP	2023-02-24 08:41:26
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	138 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1910€ et 2650€ au 01/01/2021

Photos du bien



























