



## Belle maison familiale 229 m<sup>2</sup> à Crépieux-la-Pape

RILLIEUX LA PAPE 69140

**699 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET RILLIEUX  
LA PAPE**

3045 Route de Strasbourg  
69140 Rillieux-la-Pape

**0478880505**

## Belle maison familiale 229 m<sup>2</sup> à Crépieux-la-Pape

Découvrez cette élégante maison de 229,46 m<sup>2</sup>, idéalement située au coeur de Crépieux-la-Pape, véritable bijou niché sur un terrain de 1 055 m<sup>2</sup>. Avec ses espaces généreux et son grand jardin arboré, elle constitue un cadre de vie parfait pour les familles ou les amoureux des grands espaces extérieurs. Une opportunité rare sur le marché immobilier.

Avec accès direct sur le jardin, un appartement indépendant avec sa cuisine toute équipée, une grande pièce de vie, une chambre, une salle d'eau et toilettes.

Au première étage : un hall d'entrée, Séjour double avec cheminée ouvrant sur deux terrasses, trois chambres, une salle d'eau et toilettes.

A l'étage supérieur: Pièce centrale, deux chambres en sous-pente, une salle d'eau, toilettes et des rangements périphériques dans les sous-pentes.

Enfin pour votre confort quotidien vous bénéficiez d'un garage pouvant accueillir deux véhicules et du stockage.

Conseiller : Edgar NADRIAN

GUY HOQUET L'IMMOBILIER, l'agence immobilière spécialiste de Rillieux-La-Pape - 04 78 88 05 05.  
Achat appartement Rillieux-la-Pape, vente appartement Rillieux-la-Pape, location, gestion locative :  
maison, appartement, terrain. Estimation offerte de votre bien immobilier sur simple demande.

229 m<sup>2</sup>

10 pièce(s)

6  
chambres

---

## Fiche technique du bien

Lotissement	Non
Nombre étages	2
Jardin	Oui
Année construction	1975
Vis-à-vis	Non
Date ERP	2023-02-24 03:27:15
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	138 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1910€ et 2650€ au 01/01/2021

---

## Photos du bien











