Votre fiche bien Achat à RILLIEUX LA PAPE 69140



Appartement familial 151.7m² avec Cave

RILLIEUX LA PAPE 69140

229 500 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET RILLIEUX LA PAPE

3045 Route de Strasbourg 69140 Rillieux-la-Pape 0478880505

Appartement familial 151.7m² avec Cave

À proximité des commodités essentielles, l'agence Guy Hoquet de RILLIEUX-LA-PAPE vous invite à découvrir cet appartement exceptionnel de type 6, d'une superficie d'environ 151,70 m².

Situé dans un quartier calme et bien desservi, cet appartement offre un cadre de vie agréable et pratique, idéal pour les familles en quête de confort et de fonctionnalité. Le bien se compose d'un hall d'entrée spacieux, d'un séjour lumineux avec salle à manger, ainsi que d'une cuisine entièrement équipée et aménagée, agrémentée d'une arrière-cuisine. Vous trouverez également 5 chambres, dont une suite parentale avec sa propre salle de bains, offrant ainsi une véritable zone de détente et d'intimité.

L'appartement dispose par ailleurs de deux dégagements, d'une salle d'eau supplémentaire, et de deux WC séparés pour plus de commodités.

Les points forts de ce bien sont multiples : la superficie généreuse des pièces, les nombreux espaces de rangement, la luminosité omniprésente et l'absence totale de vis-à-vis. Une cave privative vient compléter cette offre, offrant un espace de stockage supplémentaire très pratique.

Ce bien rare sur le marché saura répondre aux besoins des familles en recherche d'un cadre de vie fonctionnel, tout en étant proche des écoles, commerces et transports en commun. Honoraires charge vendeur

Conseiller Edgar NADRIAN GUY HOQUET L'IMMOBILIER, l'agence immobilière spécialiste de Rillieux-La-Pape - 04 78 08 10 10 Achat appartement Rillieux-La-Pape, vente appartement Rillieux-La-Pape, location, gestion locative : maison, appartement, terrain. Estimation offerte de votre bien immobilier sur simple demande.

151.7 m² 6 pièce(s) 5 chambres 1 sdb 1 sde

Fiche technique du bien

Etage	6
Nombre étages	14
Prestations / charges	Chauffage ; eau chaude ; entretien des parties communes ; ascenseur ; électricité allée + cave
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	56
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Au Sol
Mode Chauffage	Gaz
Type de Stationnement	Extérieur
Date ERP	2024-04-11 07:41:45

Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	143 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1460€ et 2010€ au 01/01/2021

Photos du bien





















