



## Appartement familial 151.7m<sup>2</sup> avec Cave

RILLIEUX LA PAPE 69140

**229 500 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET RILLIEUX  
LA PAPE**

3045 Route de Strasbourg  
69140 Rillieux-la-Pape

**0478880505**

## Appartement familial 151.7m<sup>2</sup> avec Cave

À deux pas des commodités, l'agence Guy Hoquet de Rillieux-la-Pape vous présente cet appartement T6 d'exception d'environ 151,70 m<sup>2</sup>.

Implanté dans un quartier calme et bien desservi, il propose un cadre de vie pratique et confortable, idéal pour les familles. L'appartement comprend un hall d'entrée spacieux, un séjour lumineux avec salle à manger, ainsi qu'une cuisine entièrement équipée et aménagée, accompagnée d'une arrière-cuisine. Cinq chambres sont disponibles, dont une suite parentale avec salle de bains privative, offrant un espace intime et relaxant.

Le logement dispose également de deux dégagements, d'une salle d'eau supplémentaire et de deux WC séparés, assurant confort et fonctionnalité.

Ses points forts : de belles pièces généreuses, de nombreux rangements, une luminosité optimale et une vue totalement dégagée sans vis-à-vis. Une cave privative vient compléter ce bien, apportant un espace de stockage pratique.

Rare sur le marché, cet appartement représente une opportunité idéale pour les familles recherchant confort, fonctionnalité et proximité des écoles, commerces et transports.

Honoraires à la charge du vendeur.

Conseiller : Edgar NADRIAN

GUY HOQUET L'IMMOBILIER, l'agence immobilière spécialiste de Rillieux-La-Pape - 04 78 08 10 10  
Achat appartement Rillieux-La-Pape, vente appartement Rillieux-La-Pape, location, gestion locative :  
maison, appartement, terrain. Estimation offerte de votre bien immobilier sur simple demande.

151.7 m²

6 pièce(s)

5  
chambres

1 sdb

1 sde

## Fiche technique du bien

Etage

6

Nombre étages

14

Prestations / charges

Chauffage ; eau chaude ; entretien des parties communes ;  
ascenseur ; électricité allée + cave

Bien en copropriété

Oui

Nb Lots Copropriété

56

Procédures diligentées c/  
syndicat de copropriété

Pas de procédure en cours

Fenêtres

PVC Double Vitrage

Assainissement

Tout à l'égout

Salle(s) de bains

1

Salle(s) d'eau

1

Cuisine

Aménagée/équipée

Type Chauffage

Collectif

Mécanisme Chauffage

Au Sol

Mode Chauffage

Gaz

Type de Stationnement

Extérieur

Date ERP

2024-04-11 07:54:17

Diagnostic Energétique

Oui

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1460€ et 2010€ au 01/01/2021

## Photos du bien







