



## Appartement familial 151.7m<sup>2</sup> avec Cave

RILLIEUX LA PAPE 69140

**245 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET RILLIEUX  
LA PAPE**

3045 Route de Strasbourg  
69140 Rillieux-la-Pape

**0478880505**

## Appartement familial 151.7m<sup>2</sup> avec Cave

Situé à proximité des commodités essentielles telles que les écoles, les commerces et les transports en commun, l'agence Guy Hoquet de RILLIEUX-LA-PAPE vous propose de découvrir cet appartement exceptionnel de type 6, d'une superficie habitable d'environ 151,70 m<sup>2</sup>.

Ce bien se compose d'un hall d'entrée, d'un séjour avec salle à manger, d'une cuisine équipée et aménagée avec une arrière-cuisine, de 5 chambres dont une suite parentale (avec salle de bains), de deux dégaragements, d'une salle d'eau et de deux WC.

Les atouts supplémentaires de cet appartement sont la superficie des pièces, les nombreux rangements dont il dispose, la luminosité, l'absence de vis-à-vis, ainsi qu'une cave privative.

Cet appartement offre un cadre de vie agréable et fonctionnel, idéal pour les familles. N'hésitez pas à nous contacter pour organiser une visite.

Honoraires charge vendeur

Conseiller  
Edgar NADRIAN

GUY HOQUET L'IMMOBILIER, l'agence immobilière spécialiste de Rillieux-La-Pape - 04 78 08 10 10  
Achat appartement Rillieux-La-Pape, vente appartement Rillieux-La-Pape, location, gestion locative :  
maison, appartement, terrain. Estimation offerte de votre bien immobilier sur simple demande.

151.7 m<sup>2</sup>

6 pièce(s)

5  
chambres

1 sdb

1 sde

## Fiche technique du bien

Etage	6
Nombre étages	14
Prestations / charges	Chauffage ; eau chaude ; entretien des parties communes ; ascenseur ; électricité allée + cave
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	56
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Au Sol
Mode Chauffage	Gaz
Type de Stationnement	Extérieur
Date ERP	2024-04-11 15:29:51
Diagnostic Energétique	Oui

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1460€ et 2010€ au 01/01/2021

## Photos du bien



