



Rillieux La Pape - Appartement rénové 85 m² avec 3 chambres, balcon et cave

RILLIEUX LA PAPE 69140

211 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET RILLIEUX
LA PAPE**

3045 Route de Strasbourg
69140 Rillieux-la-Pape

0478880505

Rillieux La Pape - Appartement rénové 85 m² avec 3 chambres, balcon et cave

Votre agence immobilière Guy Hoquet a le plaisir de vous proposer à la vente un appartement familiale de type T5 entièrement rénové dans une copropriété sécurisée et idéalement situé (proche écoles, transports en commun et commerces) .

Sa surface réagencée d'environ 85 m², se compose d'un spacieux séjour lumineux, d'une cuisine équipée, d'un cellier, de 3 chambres, d'une salle de bains d'environ 8m² et d'un WC indépendant.

Vous profiterez d'un grand balcon mis en valeur par son store électrique de qualité suisse qui vous apportera toute tranquillité avec son espace cosy.

Ses prestations supplémentaires : baies vitrées PVC, volets roulants électriques, climatisation réversible, isolation phonique par le sol et le plancher, cave. Produit clé en main, coup de coeur assuré !

Honoraires charge vendeur

GUY HOQUET L'IMMOBILIER, l'agence immobilière spécialiste de RILLIEUX-LA-PAPE - 04 78 88 05 05.
Achat, vente, location : maison, appartement, terrain. Estimation offerte de votre bien immobilier sur simple demande.

85.42 m²

5 pièce(s)

3
chambres

1 sdb

Fiche technique du bien

Etage	7
-------	---

Nombre étages	8
---------------	---

Distance Commerces	0.5 km
--------------------	--------

Accès Bus	2 min
-----------	-------

Accès Ecole	5 min
-------------	-------

Accès Gare	10 min
------------	--------

Bien en copropriété	Oui
---------------------	-----

Nb Lots Copropriété	.
---------------------	---

Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
--	---------------------------

Surface séjour	28 m2
----------------	-------

Fenêtres	PVC Double Vitrage
----------	--------------------

Salle(s) de bains	1
-------------------	---

Cuisine	Equipée
---------	---------

Type Chauffage	Collectif
----------------	-----------

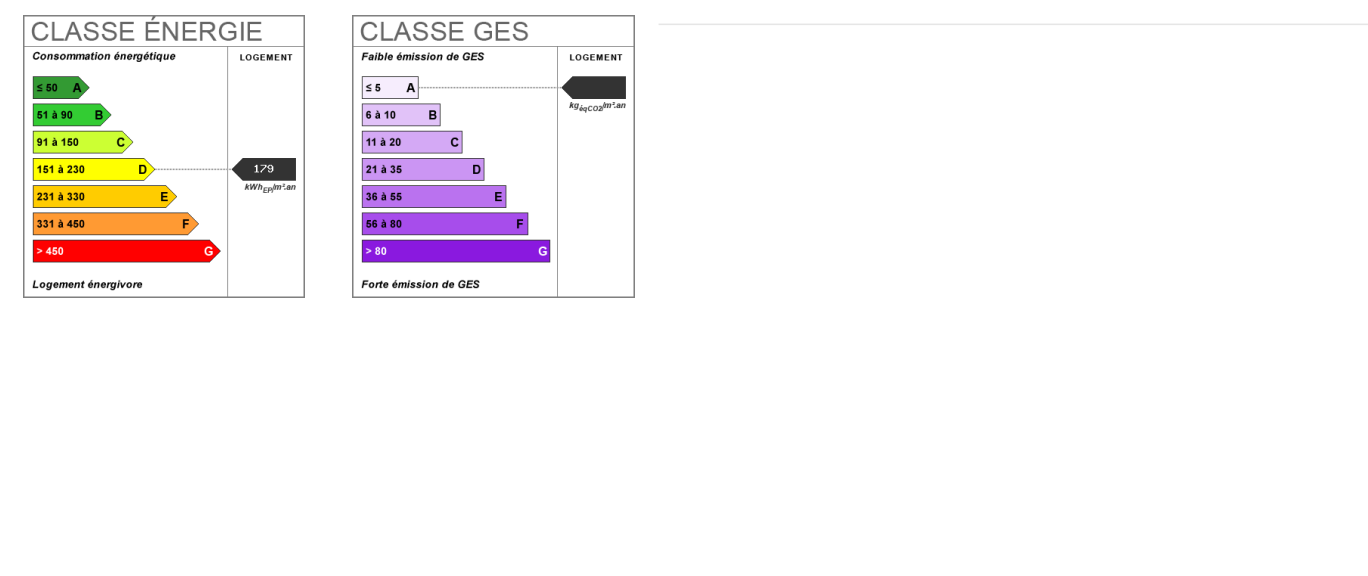
Mécanisme Chauffage	Au Sol
---------------------	--------

Mode Chauffage	Chauffage de ville
----------------	--------------------

Eau chaude	Collective
------------	------------

Etat intérieur	Bon
Nombre de caves	1
Nombre de balcons	1
Type de Stationnement	Extérieur
Date ERP	2024-04-25 16:05:49
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	179 kWh/m2 par an

Bilan énergétique



Photos du bien



