



Maison 130m²

RILLIEUX LA PAPE 69140

472 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET RILLIEUX
LA PAPE**

3045 Route de Strasbourg
69140 Rillieux-la-Pape

0478880505

Maison 130m²

Votre agence immobilière GUY HOQUET RILLIEUX-LA-PAPE est heureuse de vous présenter cette magnifique maison familiale bien entretenue, offrant environ 130 m² habitables sur un terrain clos d'environ 1156 m². Idéalement située à proximité des commodités de la ville de RILLIEUX-LA-PAPE (commerces, écoles, transports en commun et accès rapide à Lyon), dans un quartier calme et résidentiel.

Au rez-de-chaussée, elle se compose d'une entrée, d'un WC, d'un dégagement, de deux chambres, d'une buanderie et d'un garage.

Au premier étage, vous découvrirez une cuisine séparée, aménagée et équipée, un séjour avec accès à un balcon, deux chambres, une salle de bains et un WC.

Cette maison offre un fort potentiel d'aménagements supplémentaires, que ce soit par le biais d'extensions ou d'aménagements intérieurs et extérieurs. Le tout est édifié sur une parcelle de terrain d'environ 1156 m², clos, arboré et piscinable. Un atelier d'environ 40m² vient compléter ce bien.

Parmi ses prestations supplémentaires, vous trouverez de nombreux rangements, du double vitrage PVC, une climatisation, un store banne, une possibilité de parking extérieur, ainsi qu'une toiture régulièrement entretenue.

Honoraires à la charge du vendeur

Conseiller
Edgar NADRIAN

GUY HOQUET L'IMMOBILIER, l'agence immobilière spécialiste de Rillieux-La-Pape - 04 78 08 10 10
Achat appartement Rillieux-La-Pape, vente appartement Rillieux-La-Pape, location, gestion locative :
maison, appartement, terrain. Estimation offerte de votre bien immobilier sur simple demande.

130 m²

6 pièce(s)

5
chambres

1 sdb

Fiche technique du bien

Accès Bus	5 min
Jardin	Oui
Année construction	1958
Fenêtres	Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Cheminée	Insert
Nombre de balcons	1
Type de Stationnement	GarageDouble,GarageFerme
Nombre garages/Box	3
Date ERP	2024-02-07 00:15:35
Diagnostic Energétique	Oui

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 2060€ et 2850€ au 01/01/2021

Photos du bien



