GUY HOQUET

Votre fiche bien Location meublée à CALUIRE ET CUIRE 69300

Appartement T4 Meublé - 83.8 m²

CALUIRE ET CUIRE 69300

Guy HOQUET RILLIEUX LA PAPE

3045 Route de Strasbourg
69140 Rillieux-la-Pape

0478880505

Appartement T4 Meublé - 83.8 m²

Votre agence Guy Hoquet RILLIEUX-LA-PAPE a le plaisir de vous proposer à la location :

Situé au 5ème étage, cet appartement lumineux vous accueille dans une grande entrée équipée de rangements astucieux, vous offrant ainsi un espace organisé dès le premier pas franchi.

Un séjour spacieux avec balcon vous invite à la détente, tandis qu'une cuisine séparée, avec son propre balcon, vous inspire à concocter de délicieux repas en toute sérénité.

Trois chambres élégantes vous promettent des nuits paisibles, tandis que la salle de bain et les toilettes séparées ajoutent une touche de praticité à votre quotidien.

Pour parfaire ce tableau, un garage fermé et une place de parking vous assurent un stationnement sécurisé et facilité.

Idéalement situé, cet appartement offre un accès privilégié à toutes les commodités : commerces, écoles, transports en commun...

Ne manquez pas l'opportunité de vivre dans ce havre de paix au coeur de l'effervescence urbaine !

Contactez-nous dès maintenant pour organiser une visite !

Loyer 1385 euros HC.

Provisions sur charges 250 euros comprenant le chauffage, l'eau chaude et l'eau froide. Honoraires locataires 1089.40 euros (dont 251,40 euros d'état des lieux).
Dépôt de garantie 3270 euros.

GUY HOQUET L'IMMOBILIER, l'agence immobilière spécialiste de Rillieux-La-Pape - 04 78 88 05 05. Achat appartement Rillieux-la-Pape, vente appartement Rillieux-la-Pape, location, gestion locative: maison, appartement, terrain. Information prix au m² et estimation offerte de votre bien immobilier sur simple demande.

83.8 m²	4 pièce(s)	3 chambres	1 sdb	1 parking(s)

Fiche technique du bien

Etage	5
Dernier étage	Non
Prestations / charges	Entretien des parties communes chauffage eau chaude / eau froide
Dépôt de garantie	2680 €
Bien en copropriété	Oui
Jardin	Non
Année construction	1970
Vis-à-vis	Non
Salle(s) de bains	1
Cuisine	Indépendante, aménagée et équipée
Meublé	Oui
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz

Eau chaude	Gaz
Nombre de caves	1
Nombre de balcons	2
Type de Stationnement	GarageSimple,GarageFerme
Nombre places parking	1
Nombre garages/Box	1
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	160 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien