



CREPIEUX - Maison familiale 5 chambres de 2014 sur terrain 846 m²

CREPIEUX LA PAPE 69140

555 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET RILLIEUX
LA PAPE**

3045 Route de Strasbourg
69140 Rillieux-la-Pape

0478880505

CREPIEUX - Maison familiale 5 chambres de 2014 sur terrain 846 m²

Nichée dans un environnement paisible et verdoyant, cette superbe maison familiale d'environ 210 m², construite en 2014 sur un terrain de 820 m², se distingue par sa vue dégagée, ses volumes généreux et sa luminosité exceptionnelle.

Dès l'entrée, vous serez séduits par les beaux espaces de vie baignés de lumière. Au rez-de-chaussée, une vaste pièce à vivre avec cuisine ouverte entièrement équipée s'étend sur un bel espace lumineux, grâce à de larges ouvertures sur le jardin. Un WC indépendant et de nombreux rangements complètent ce niveau.

À l'étage, un élégant salon baigné de soleil offre un accès direct à deux grandes terrasses exposées plein sud, vous permettant de profiter d'une vue imprenable sur les environs, sans vis-à-vis. Vous y trouverez également une suite parentale avec dressing, salle d'eau privative et WC.

Le dernier niveau accueille quatre grandes chambres lumineuses, une salle de bains familiale et un WC indépendant, offrant tout le confort nécessaire à une vie familiale harmonieuse.

Côté prestations, la maison est dotée d'équipements de qualité : climatisation réversible, menuiseries PVC double vitrage avec fenêtres oscillo-battantes et volets roulants électriques, chauffage central au gaz, connectivité Internet et TV dans toutes les pièces, et système de récupération des eaux de pluie.

pour un usage optimisé.

Enfin, un spacieux parking intérieur permet de stationner plusieurs véhicules en toute tranquillité.

À seulement deux minutes des écoles et des accès autoroutiers, cette maison lumineuse aux beaux volumes et à la vue dégagée est un véritable coup de coeur à découvrir sans tarder.

Honoraires charge vendeur

GUY HOQUET L'IMMOBILIER, l'agence immobilière spécialiste de Rillieux-La-Pape - 04 78 08 10 10
Achat appartement Rillieux-La-Pape, vente appartement Rillieux-La-Pape, location, gestion locative :
maison, appartement, terrain. Estimation offerte de votre bien immobilier sur simple demande.

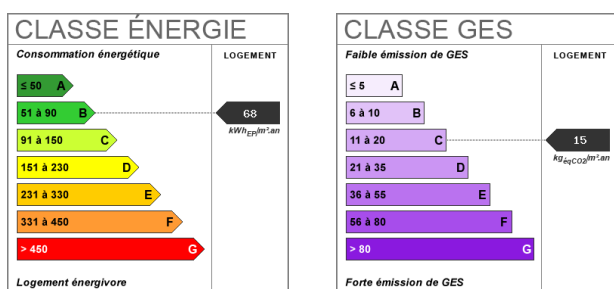
210 m ²	7 pièce(s)	5 chambres	1 sdb	1 sde	4 parking(s)
--------------------	------------	---------------	-------	-------	--------------

Fiche technique du bien

Distance Commerces	10 km
Accès Ecole	2 min
Accès Gare	5 min
Année construction	2014
Neuf - Ancien	Récent
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	3
Cuisine	Equipée
Exposition Séjour	Sud
Type Chauffage	Individuel
Mode Chauffage	Gaz de ville

Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	Bon
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Extérieur
Nombre places parking	4
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	68 kWh/m2 par an

Bilan énergétique



Photos du bien





