



## CREPIEUX - Maison familiale 5 chambres de 2014 sur terrain 846 m<sup>2</sup>

CREPIEUX LA PAPE 69140

**662 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET RILLIEUX  
LA PAPE**

3045 Route de Strasbourg  
69140 Rillieux-la-Pape

**0478880505**

## CREPIEUX - Maison familiale 5 chambres de 2014 sur terrain 846 m<sup>2</sup>

A VENDRE DANS VOTRE AGENCE GUY HOQUET - RILLIEUX-LA-PAPE- secteur CRÉPIEUX

Dans un cadre paisible, au coeur d'un quartier résidentiel verdoyant, découvrez cette magnifique maison familiale d'environ 210 m<sup>2</sup>, érigée en 2014 sur un terrain de 820 m<sup>2</sup>.

Au rez-de-chaussée, une spacieuse cuisine équipée s'ouvre sur un vaste séjour, accompagnés d'un WC et de nombreux espaces de rangement.

Le premier étage offre un élégant salon donnant accès à deux vastes terrasses idéalement orientées, offrant une vue imprenable. Vous y trouverez également une suite parentale avec dressing et salle d'eau, ainsi qu'un WC.

À l'étage supérieur, quatre chambres généreuses, une salle de bains et un WC complètent l'espace familial.

Cette maison propose de nombreuses prestations de qualité, telles qu'une cuve de récupération des eaux pluviales alimentant les toilettes, la machine à laver et le système d'arrosage, ainsi qu'une connectivité Internet et TV dans toutes les pièces. De plus, elle est équipée d'un système de climatisation réversible, de menuiseries en PVC double vitrage avec fenêtres oscillo-battantes et volets roulants

électriques, et d'un chauffage central au gaz de ville. Un parking intérieur pouvant accueillir plusieurs véhicules est également disponible.

Idéalement située à deux minutes des écoles et des axes autoroutiers, cette maison offre un cadre de vie agréable et fonctionnel pour toute la famille.

Honoraires charge vendeur

GUY HOQUET L'IMMOBILIER, l'agence immobilière spécialiste de Rillieux-La-Pape - 04 78 08 10 10  
Achat appartement Rillieux-La-Pape, vente appartement Rillieux-La-Pape, location, gestion locative :  
maison, appartement, terrain. Estimation offerte de votre bien immobilier sur simple demande.

210 m<sup>2</sup>

7 pièce(s)

5  
chambres

1 sdb

1 sde

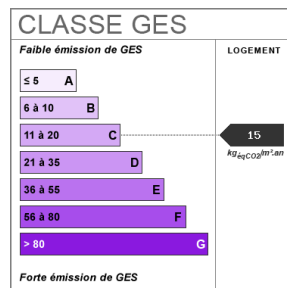
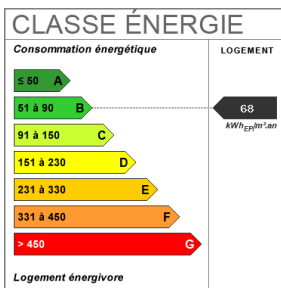
4 parking(s)

## Fiche technique du bien

|                    |                    |
|--------------------|--------------------|
| Distance Commerces | 10 km              |
| Accès Ecole        | 2 min              |
| Accès Gare         | 5 min              |
| Année construction | 2014               |
| Neuf - Ancien      | Récent             |
| Fenêtres           | PVC Double Vitrage |
| Salle(s) de bains  | 1                  |
| Salle(s) d'eau     | 1                  |
| WC                 | 3                  |
| Cuisine            | Equipée            |
| Exposition Séjour  | Sud                |
| Type Chauffage     | Individuel         |
| Mode Chauffage     | Gaz de ville       |

|                        |                              |
|------------------------|------------------------------|
| Eau chaude             | Chaudière                    |
| Etat intérieur         | Bon                          |
| Nombre de terrasse     | 1                            |
| Type de Stationnement  | Extérieur                    |
| Nombre places parking  | 4                            |
| Diagnostic Energétique | Oui                          |
| Conso Energ            | 68 kWh/m <sup>2</sup> par an |

## Bilan énergétique



## Photos du bien







