



Beau T3 d'environ 89 m² avec vue sur Lyon

RILLIEUX LA PAPE 69140

**Guy HOQUET RILLIEUX
LA PAPE**

3045 Route de Strasbourg
69140 Rillieux-la-Pape

0478880505

Beau T3 d'environ 89 m² avec vue sur Lyon

Votre agence immobilière Guy Hoquet a le plaisir de vous présenter un spacieux appartement de type 3, d'une superficie d'environ 89.41m², idéalement situé au coeur de RILLIEUX-LA-PAPE, à proximité immédiate de toutes les commodités.

Niché au sein d'une copropriété avec ascenseur, ce bien se compose d'un hall d'entrée accueillant, d'une cuisine aménagée et équipée, d'un cellier pratique, d'un salon lumineux, de deux chambres confortables, d'une salle de bains et d'un WC indépendant. Vous apprécierez également la grande loggia offrant une vue dégagée et agréable.

Pour encore plus de confort, il est possible d'acquérir un garage en option, proposé à 10 000 € supplémentaires.

N'hésitez pas à nous contacter pour toute information supplémentaire ou pour organiser une visite.

Honoraires charge vendeur

GUY HOQUET L'IMMOBILIER, l'agence immobilière spécialiste de Rillieux-La-Pape - 04 78 88 05 05. Achat, vente, location, gestion locative. Estimation offerte sous 48 heures.

89.41 m²

3 pièce(s)

**2
chambres**

Fiche technique du bien

Etage	4
Nombre étages	7
Prestations / charges	CHAUFFAGE / EAU CHAUDE / FDT / CHARGES COMMUNES GENERALES / ASCENSEUR
Charges annuelles (ALUR)	2684 €
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Collective
Nombre de caves	1
Nombre garages/Box	1
Date ERP	2023-11-09 10:48:14
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	104 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 690€ et 970€ au 01/01/2021

