GUY HOQUET Votre fiche bien Achat à RILLIEUX LA PAPE 69140

RILLIEUX LA PAPE T3 RECENT

RILLIEUX LA PAPE 69140

199 500 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET RILLIEUX LA PAPE

3045 Route de Strasbourg
69140 Rillieux-la-Pape

0478880505

RILLIEUX LA PAPE T3 RECENT

En exclusivité, votre agence immobilière GUY HOQUET à RILLIEUX LA PAPE vous présente ce superbe appartement de type 3, d'une surface d'environ 59.46 m², situé à Rillieux-La-Pape, dans une résidence récente et sécurisée construite en 2019.

Cet appartement se compose d'une entrée avec placard, d'une cuisine équipée ouverte sur le séjour offrant un accès à une loggia spacieuse d'environ 16.49 m², de deux chambres, d'une salle de bains et d'un WC indépendant.

En excellent état et bien agencé, cet appartement bénéficie d'un emplacement idéal à proximité des commerces, des écoles et des transports en commun.

Parmi les prestations supplémentaires, vous trouverez un thermostat, du double vitrage en PVC, des volets roulants ainsi que la fibre optique. Possibilité de stationnement en sous-sol moyennant un supplément de 10 000 €.

Ce bien est soumis au régime de la copropriété, avec des charges mensuelles de 146 €.

DPE EN COURS

Honoraires charge vendeur

GUY HOQUET L'IMMOBILIER, l'agence immobilière spécialiste de RILLIEUX LA PAPE 04 78 88 05 05. Achat appartement Rillieux-la-Pape, vente appartement Rillieux-la-Pape, location, gestion locative : maison, appartement, terrain.
Information prix au m² et estimation offerte de votre bien immobilier sur simple demande.

59.46 m²	3 pièce(s)	2 chambres	1 parking(s)

Fiche technique du bien

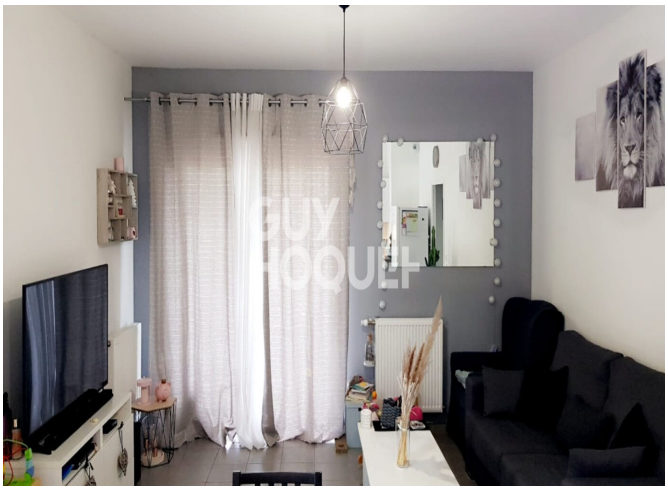
Nombre étages	4
Charges forfaitaires	438 €
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	50
Charges annuelles (ALUR)	1752 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Surface séjour	25.33 m2
Jardin	Non
Année construction	2019
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Extérieur,SousSol
Nombre places parking	1
Digicode	Oui
Accès handicapés	Oui

Date ERP	2023-10-23 09:05:28

Diagnostic Energétique	Non

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien