



## Programme neuf Caluire Et Cuire

CALUIRE ET CUIRE 69300

**448 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET RILLIEUX  
LA PAPE**

3045 Route de Strasbourg  
69140 Rillieux-la-Pape

**0478880505**

## Programme neuf Caluire Et Cuire

FRAIS DE NOTAIRE REDUITS

Appartement de type T4 d'environ 88.59 m<sup>2</sup>, composé d'un séjour, de 3 chambres, d'une salle de bains et d'un WC indépendant.

Vous disposerez d'un balcon de 16.75 m<sup>2</sup> et d'un garage double fermé en sous-sol.

Livraison prévue pour FEVRIER 2024.

Proche tous commerces et transports.

HONORAIRES A LA CHARGE DU VENDEUR

GUY HOQUET L'IMMOBILIER, l'agence immobilière de CALUIRE-ET-CUIRE - 04 78 08 10 10

Achat, vente, location : maison, appartement, terrain.

Estimation offerte de votre bien immobilier sur simple demande.

88.59 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

3  
chambres

## Fiche technique du bien

Etage	2
Nombre étages	4
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	108
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Neuf - Ancien	Neuf
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Chaudière
Nombre de balcons	1
Type de Stationnement	GarageFerme, GarageDouble, SousSol
Nombre garages/Box	1
Digicode	Oui
Date ERP	2021-10-19 19:37:43
Diagnostic Energétique	Non
Surface terrain	16.75 m2

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

## Photos du bien

