



## Programme neuf Caluire Et Cuire

CALUIRE ET CUIRE 69300

**338 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET RILLIEUX  
LA PAPE**

3045 Route de Strasbourg  
69140 Rillieux-la-Pape

**0478880505**

## Programme neuf Caluire Et Cuire

FRAIS DE NOTAIRE REDUITS

Appartement de type T3 d'environ 63.49 m<sup>2</sup>, composé d'un séjour, de 2 chambres, d'une salle de bains et d'un WC indépendant.

Vous disposerez d'un balcon de 18.61m<sup>2</sup> et d'un garage fermé en sous-sol.

Livraison prévue pour FEVRIER 2024.

Proche tous commerces et transports.

HONORAIRES A LA CHARGE DU VENDEUR

GUY HOQUET L'IMMOBILIER, l'agence immobilière de CALUIRE-ET-CUIRE - 04 78 08 10 10

Achat, vente, location : maison, appartement, terrain.

Estimation offerte de votre bien immobilier sur simple demande.

**63.49 m<sup>2</sup>**

**3 pièce(s)**

**2  
chambres**

## Fiche technique du bien

|  |                           |
|--|---------------------------|
| Etage  | 1                         |
| Nombre étages  | 4                         |
| Bien en copropriété                                  | Oui                       |
| Nb Lots Copropriété                                  | 108                       |
| Procédures diligentées c/<br>syndicat de copropriété | Pas de procédure en cours |
| Neuf - Ancien  | Neuf                      |
| Fenêtres   | PVC Double Vitrage        |
| Assainissement                                       | Tout à l'égout            |
| Type Chauffage                                       | Individuel                |
| Mécanisme Chauffage                                  | Radiateur                 |
| Mode Chauffage                                       | Gaz                       |
| Eau chaude   | Chaudière                 |
| Type de Stationnement                                | SousSol,GarageFerme       |
| Nombre garages/Box                                   | 1                         |
| Digicode   | Oui                       |
| Date ERP   | 2021-10-19 17:33:45       |
| Diagnostic Energétique                               | Non                       |
| Surface terrain                                      | 18.61 m2                  |

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien

