



Maison Crépieux La Pape 6 pièces 180 m²

CREPIEUX LA PAPE 69140

490 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET RILLIEUX
LA PAPE**

3045 Route de Strasbourg
69140 Rillieux-la-Pape

0478880505

Maison Crépieux La Pape 6 pièces 180 m²

Votre agence GUY HOQUET à RILLIEUX-LA-PAPE vous présente cette charmante maison individuelle de plain-pied, chaleureuse et idéale pour une vie familiale, offrant environ 180 m² habitables dans un cadre paisible sur le secteur de Crépieux. Ne tardez pas à venir la découvrir !

La maison se compose d'une entrée spacieuse avec une belle hauteur sous plafond, d'un séjour/salle à manger agréablement lumineux, d'une véranda ensoleillée, d'une cuisine aménagée et équipée, de deux chambres, d'une salle de bains et d'un WC indépendant.

Dans la partie semi-enterrée, vous trouverez une grande salle polyvalente, une chambre supplémentaire, une salle de bains et un WC indépendant.

Une cave et un garage complètent les nombreux atouts de cette propriété.

Le tout est érigé sur une parcelle de terrain d'environ 1224 m², offrant un jardin plat, calme et sans vis-à-vis.

Honoraires charge vendeur

Conseiller
Edgar NADRIAN

Vous souhaitez faire carrière dans l'immobilier ? Participez à nos soirées recrutement. Renseignements en agence.

GUY HOQUET L'IMMOBILIER, l'agence immobilière spécialiste de Rillieux-La-Pape - 04 78 88 05 05.

Achat, vente, location, gestion locative. Estimation offerte de votre bien immobilier sous 48 heures.

180 m²

6 pièce(s)

3
chambres

1 sdb

1 sde

Fiche technique du bien

Distance Commerces	1 km
Distance Train	5 km
Accès Bus	2 min
Accès Ecole	10 min
Accès Gare	10 min
Jardin	Oui
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Etat intérieur	Bon
Cheminée	Oui

Nombre de caves	1
Nombre de terrasse	1
Nombre garages/Box	1
Date ERP	2023-02-14 16:20:53
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	323 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



