



## Maison Rillieux-La-Pape - 103.85 m<sup>2</sup>

RILLIEUX LA PAPE 69140

**345 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET RILLIEUX  
LA PAPE**

3045 Route de Strasbourg  
69140 Rillieux-la-Pape

**0478880505**

## Maison Rillieux-La-Pape - 103.85 m<sup>2</sup>

Votre agence immobilière Guy Hoquet de RILLIEUX-LA-PAPE est ravie de vous présenter cette magnifique maison de ville, nichée dans le très prisé quartier de RILLIEUX VILLAGE.

Entièrement rénovée avec soin, cette résidence marie élégamment le charme authentique et le confort moderne, offrant ainsi un cadre de vie paisible et résidentiel, tout en étant à proximité immédiate de toutes les commodités.

Avec ses 104 m<sup>2</sup> habitables, cette maison bénéficie d'un agréable espace extérieur, parfaitement tranquille et exposé de manière idéale.

Répartie sur trois niveaux, cette demeure familiale comprend une entrée accueillante, une cuisine ouverte sur son lumineux séjour, quatre chambres confortables, une salle de bain, une salle d'eau avec des espaces de rangement astucieux, ainsi que deux toilettes.

Les points forts de cette propriété résident dans le charme irrésistible de son architecture rénovée avec goût, son jardin privatif rare au coeur du village, ainsi que sa proximité immédiate avec toutes les commodités.

En ce qui concerne le stationnement, vous avez la possibilité de reprendre le bail d'un garage fermé situé à moins de 100 mètres de la maison.

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

GUY HOQUET L'IMMOBILIER - 04 78 88 05 05

Valentin DURAND - Agent commercial RSAC 952 271 690 Achat, vente, location : maison, appartement, terrain.

Estimation offerte de votre bien immobilier sur simple demande.

103.85 m<sup>2</sup>

5 pièce(s)

4  
chambres

1 sdb

1 sde

## Fiche technique du bien

Exposition	Est-Ouest
Etage	3
Nombre étages	3
Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Année construction	1930
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
Cuisine	Amenagée
Exposition Séjour	EST-OUEST
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Cheminée	Insert
Nombre de terrasse	1

Date ERP

2023-06-14 18:36:46

Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ

98 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

## Photos du bien





