



## EXCLUSIVITÉ - SPACIEUX T5 LUMINEUX À RILLIEUX-LA-PAPE

RILLIEUX LA PAPE 69140

**175 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET RILLIEUX  
LA PAPE**

3045 Route de Strasbourg  
69140 Rillieux-la-Pape

**0478880505**

## EXCLUSIVITÉ - SPACIEUX T5 LUMINEUX À RILLIEUX-LA-PAPE

Votre agence Guy Hoquet Rillieux-la-Pape vous présente en exclusivité cet appartement familial de 85 m<sup>2</sup>, situé dans une résidence avec ascenseur.

Dès l'entrée, vous serez charmé par le double séjour lumineux, ouvrant sur un balcon exposé plein sud, idéal pour profiter d'un espace extérieur agréable. La cuisine indépendante offre un espace pratique pour vos repas, tandis que l'espace nuit se compose de quatre chambres confortables, d'une salle de bains et d'un WC séparé, pour un cadre de vie fonctionnel et harmonieux.

Le bien comprend également une cave en sous-sol et bénéficie de nombreux stationnements au pied de l'immeuble. Son emplacement privilégié permet un accès facile aux transports, écoles et commerces, simplifiant le quotidien.

Une opportunité rare à ne pas manquer ! Contactez-nous dès aujourd'hui pour organiser une visite.

Honoraires à la charge du vendeur

GUY HOQUET L'IMMOBILIER, l'agence immobilière spécialiste de Rillieux-La-Pape - 04 78 88 05 05.

Achat appartement Rillieux-la-Pape, vente appartement Rillieux-la-Pape, location, gestion locative: maison, appartement, terrain. Information prix au m<sup>2</sup> et estimation offerte de votre bien immobilier sur simple demande.

85 m<sup>2</sup>

5 pièce(s)

4  
chambres

1 sdb

## Fiche technique du bien

Etage

6

Nombre étages

8

Distance Commerces

0.1 km

Distance Train

4 km

Accès Bus

1 min

Accès Ecole

1 min

Bien en copropriété

Oui

Nb Lots Copropriété

.

Charges annuelles (ALUR)

3280 €

Procédures diligentées c/  
syndicat de copropriété

Pas de procédure en cours

Salle(s) de bains

1

Type Chauffage

Collectif

Mécanisme Chauffage

Au Sol

Mode Chauffage

Gaz de ville

Eau chaude

Collective

Nombre de caves

1

Nombre de balcons

1

Date ERP	2023-02-21 09:08:44
----------	---------------------

Diagnostic Energétique	Oui
------------------------	-----

Conso Energ	212 kWh/m2 par an
-------------	-------------------

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

## Photos du bien





