



EXCLUSIVITÉ - SPACIEUX T5 LUMINEUX À RILLIEUX-LA-PAPE

RILLIEUX LA PAPE 69140

175 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET RILLIEUX
LA PAPE**

3045 Route de Strasbourg
69140 Rillieux-la-Pape

0478880505

EXCLUSIVITÉ - SPACIEUX T5 LUMINEUX À RILLIEUX-LA-PAPE

Votre agence Guy Hoquet Rillieux-la-Pape vous présente en exclusivité cet appartement familial de 85 m², situé dans une résidence avec ascenseur.

Dès l'entrée, vous serez charmé par le double séjour lumineux, ouvrant sur un balcon exposé plein sud, idéal pour profiter d'un espace extérieur agréable. La cuisine indépendante offre un espace pratique pour vos repas, tandis que l'espace nuit se compose de quatre chambres confortables, d'une salle de bains et d'un WC séparé, pour un cadre de vie fonctionnel et harmonieux.

Le bien comprend également une cave en sous-sol et bénéficie de nombreux stationnements au pied de l'immeuble. Son emplacement privilégié permet un accès facile aux transports, écoles et commerces, simplifiant le quotidien.

Une opportunité rare à ne pas manquer ! Contactez-nous dès aujourd'hui pour organiser une visite.

Honoraires à la charge du vendeur

GUY HOQUET L'IMMOBILIER, l'agence immobilière spécialiste de Rillieux-La-Pape - 04 78 88 05 05.

Achat appartement Rillieux-la-Pape, vente appartement Rillieux-la-Pape, location, gestion locative: maison, appartement, terrain. Information prix au m² et estimation offerte de votre bien immobilier sur simple demande.

85 m²

5 pièce(s)

4
chambres

1 sdb

Fiche technique du bien

Etage	6
Nombre étages	8
Distance Commerces	0.1 km
Distance Train	4 km
Accès Bus	1 min
Accès Ecole	1 min
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	.
Charges annuelles (ALUR)	3280 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Salle(s) de bains	1
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Au Sol
Mode Chauffage	Gaz de ville
Eau chaude	Collective
Nombre de caves	1
Nombre de balcons	1

Date ERP

2023-02-21 09:08:44

Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ

212 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



