



Appartement Rillieux La Pape 3 pièces 70 m²

RILLIEUX LA PAPE 69140

267 500 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET RILLIEUX
LA PAPE**

3045 Route de Strasbourg
69140 Rillieux-la-Pape

0478880505

Appartement Rillieux La Pape 3 pièces 70 m²

Au coeur de Rillieux Village, découvrez ce lumineux appartement d'environ 64 m², situé au dernier étage d'une résidence récente, calme et sécurisée. Il se compose d'un spacieux séjour avec cuisine ouverte entièrement équipée, alliant modernité et prestations de qualité, et s'ouvre sur une terrasse de plus de 10 m² offrant une vue dégagée sur la nature, sans aucun vis-à-vis.

L'espace nuit comprend deux chambres, dont une avec dressing sur mesure, ainsi qu'une salle de bains et des WC séparés. L'appartement bénéficie également d'une porte blindée et d'une climatisation réversible pour un confort optimal.

Une place de stationnement extérieure complète ce bien, avec la possibilité d'acquérir un garage en supplément.

GUY HOQUET L'IMMOBILIER, l'agence immobilière spécialiste de Rillieux-La-Pape - 04 78 88 05 05. Achat appartement Rillieux-la-Pape, vente appartement Rillieux-la-Pape, location, gestion locative: maison, appartement, terrain. Information prix au m² et estimation offerte de votre bien immobilier sur simple demande.

64 m²

3 pièce(s)

2
chambres

1 sdb

1 parking(s)

Fiche technique du bien

| | |
|--|---------------------------|
| Exposition | Sud-ouest |
| Etage | 2 |
| Nombre étages | 2 |
| Dernier étage | Oui |
| Prestations / charges | eau / commun / ascenseur |
| Bien en copropriété | Oui |
| Nb Lots Copropriété | . |
| Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété | Pas de procédure en cours |
| Jardin | Oui |
| Neuf - Ancien | Récent |
| Fenêtres | PVC Double Vitrage |
| Assainissement | Tout à l'égout |
| Salle(s) de bains | 1 |
| Cuisine | Aménagée/équipée |
| Exposition Séjour | Sud |
| Type Chauffage | Individuel |
| Mécanisme Chauffage | Radiateur |
| Mode Chauffage | Gaz |
| Nombre de terrasse | 1 |
| Type de Stationnement | Extérieur |

Nombre places parking

1

Date ERP

2023-02-14 09:08:11

Diagnostic Energétique

Non

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



