



## Appartement Rillieux La Pape 3 pièces 70 m<sup>2</sup>

RILLIEUX LA PAPE 69140

**267 500 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET RILLIEUX  
LA PAPE**

3045 Route de Strasbourg  
69140 Rillieux-la-Pape

**0478880505**

## Appartement Rillieux La Pape 3 pièces 70 m<sup>2</sup>

Au coeur de Rillieux Village, découvrez ce lumineux appartement d'environ 64 m<sup>2</sup>, situé au dernier étage d'une résidence récente, calme et sécurisée. Il se compose d'un spacieux séjour avec cuisine ouverte entièrement équipée, alliant modernité et prestations de qualité, et s'ouvre sur une terrasse de plus de 10 m<sup>2</sup> offrant une vue dégagée sur la nature, sans aucun vis-à-vis.

L'espace nuit comprend deux chambres, dont une avec dressing sur mesure, ainsi qu'une salle de bains et des WC séparés. L'appartement bénéficie également d'une porte blindée et d'une climatisation réversible pour un confort optimal.

Une place de stationnement extérieure complète ce bien, avec la possibilité d'acquérir un garage en supplément.

GUY HOQUET L'IMMOBILIER, l'agence immobilière spécialiste de Rillieux-La-Pape - 04 78 88 05 05. Achat appartement Rillieux-la-Pape, vente appartement Rillieux-la-Pape, location, gestion locative: maison, appartement, terrain. Information prix au m<sup>2</sup> et estimation offerte de votre bien immobilier sur simple demande.

64 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

2  
chambres

1 sdb

1 parking(s)

### Fiche technique du bien

Exposition	Sud-ouest
Etage	2
Nombre étages	2
Dernier étage	Oui
Prestations / charges	eau / commun / ascenseur
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	.
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Jardin	Oui
Neuf - Ancien	Récent
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Exposition Séjour	Sud
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Extérieur

Nombre places parking

1

Date ERP

2023-02-14 09:08:11

Diagnostic Energétique

Non

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

## Photos du bien



